



Na predaj 1-izbový byt - Vrútky



99 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	suterén
Úžitková plocha:	32.3 m ²	Poschodie:	-1
Zastavaná plocha:	32.3 m ²	Celková plocha:	32.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj krásny a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt o výmere 32,3 m² vo vyhľadávanej lokalite mesta Vrútky. Byt sa nachádza v suteréne (1. podzemné podlažie) zo 4 nadzemných podlaží v stavbe z kombinovaných materiálov (panel/zmiešaná stavba). Predáva sa plne zariadený, čo umožňuje okamžité bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Byt:

Úžitková plocha: 32,3 m²

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia (vrátane nových elektrických rozvodov)

Poschodie: suterén (-1/4)

Zariadenie:

Plne zariadený.

Dispozícia:

Vstupná chodba, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňová časť, kúpeľňa spolu s WC.

Technické parametre a vlastnosti:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené aj elektrické rozvody. Vzhľadom na výmeru a stav nehnuteľnosti sa byt vyznačuje veľmi nízkymi mesačnými nákladmi na bývanie. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo Vrútkach v lokalite s výbornou kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelou dopravnou dostupnosťou. V pešom dosahu nájdete obchody, služby, zastávky MHD aj železničnú stanicu, čo zabezpečuje pohodlné každodenné fungovanie.

Názor makléra:

Výborná príležitosť pre jednotlivca alebo mladý pár, ktorý hľadá štýlové a dostupné bývanie bez starostí s prerábaním. Vďaka nízkym nákladom a kompletne zariadenej dispozícii ide taktiež o skvelú investičnú príležitosť na následný prenájom s okamžitým výnosom.

Cena:

99.500 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatku za overenie podpisov u notára a poplatku za elektronický vklad do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Romana Holotová

0907651922

holotova.reality@gmail.com

