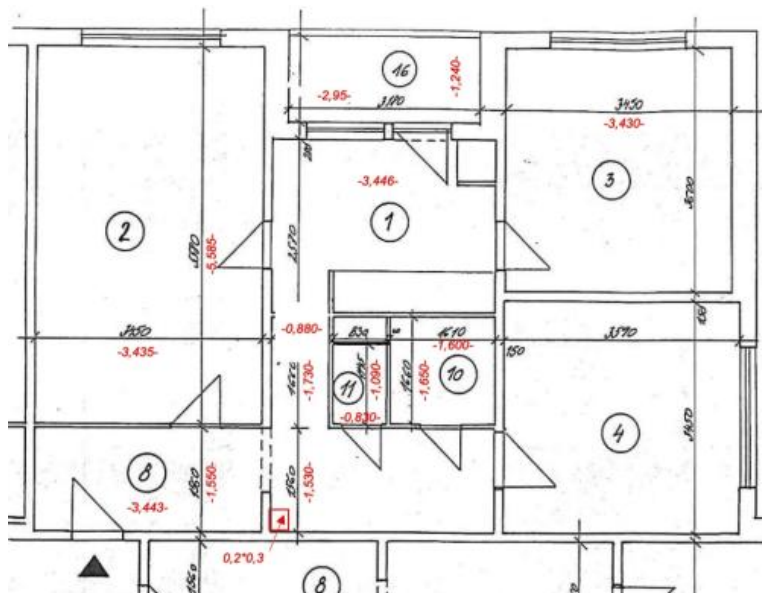




Na predaj priestranný 3-izbový byt v Podunajských Biskupiciach



198 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Korytnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	68.34 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	73.39 m ²	Celková plocha:	73.39 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkorysou výmerou v Podunajských Biskupiciach. Nehnutelnosť disponuje výbornú dispozíciou, zasklenou lodžiou a pivničnou kobkou. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s dvomi výťahmi. Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

Byt:

Úžitková plocha: 73,39 m²
Zastavaná plocha: 68,34 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby, samostatnej kuchyne, troch izieb, kúpeľne a samostatného WC. K bytu patrí pivničná kobka na 1. podzemnom podlaží a veľkou výhodou je úplne zapustená zasklená lodžia, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka.

Technický stav:

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou v roku 2006. Má plastové okná s izolačným dvojsklom a vonkajšími plastovými roletami. V byte sú rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie a plyn je zavedený do kuchyne. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave. Vykurovanie je teplovodné s liatinovými radiátormi.

Lokalita:

Korytnická ulica v Podunajských Biskupiciach patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka spojeniu pokojného bývania s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie aj zastávky MHD s výborným spojením do centra Bratislavy. Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší blízkosť cyklotrás, dunajskej hrádze a množstvo zelene, ktoré ponúkajú priestor na šport aj oddych. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny, páry aj ako investícia na prenájom.

Názor makléra:

Tento byt predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestranné bývanie s potenciálom vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv. Veľkorysá výmera, praktická dispozícia a zasklená lodžia patria medzi benefity, ktoré sú na dnešnom trhu čoraz vzácnejšie. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s vymenenou strechou, stúpačkami a dvomi výťahmi, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. V kombinácii s obľúbenou lokalitou ide nielen o skvelú voľbu na vlastné bývanie, ale aj o atraktívnu investičnú príležitosť s výborným potenciálom do budúcnosti.

Cena:

198.000€

Náklady sú približne vo výške 230€/mesiac

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

