

Na prenájom luxusný 2-izbový byt v Martine



700 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	A. Pietra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	63.8 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	63.8 m ²	Celková plocha:	63.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom priestranný, luxusný a veľkometrážny 2-izbový byt v Martine, na ulici A. Pietra. Byt sa nachádza na 1. podlaží bytového domu, je orientovaný na juhozápad a prešiel kompletnou novou rekonštrukciou. Je kompletne zariadený moderným nábytkom, pýši sa kvalitnými drevenými podlahami a prístupom na záhradu. Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, pár alebo rodinu so staršími deťmi, ktorí hľadajú komfortné a reprezentatívne bývanie.

Byt:

Úžitková plocha: 63,8 m²

Orientácia: Juhozápad

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba, samostatná kuchyňa s jedálenským stolom, obývacia izba s rohovou sedacou súpravou, samostatná izba (spálňa) s veľkou vstavanou skriňou, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC. K bytu prislúcha aj prístup na záhradu.

Vybavenie a stav:

Sklokeramická varná doska, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mraziakom, vstavaná mikrovlnná rúra, práčka, rozkladací gauč, drevené podlahy a nová kompletná rekonštrukcia. Byt sa prenajíma bez internetu. Obrovským benefitom sú 2 parkovacie miesta priamo vo dvore za bránou na čip, čo zaručuje bezproblémové a súkromné parkovanie.

Lokalita:

Martin - ulica A. Pietra ponúka bývanie priamo v širšom centre mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruku. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD, čo zaručuje vynikajúcu dostupnosť a pohodlný mestský život.

Názor makléra:

Tento veľkometrážny byt predstavuje vynikajúcu príležitosť pre náročnejších nájomcov, ktorí ocenia vysoký štandard po kompletnej rekonštrukcii, luxusné prvky, ako sprchový kút a nadštandardné súkromné parkovanie pre 2 autá vo dvore. Byt je ihneď voľný, presvetlený a pripravený na komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Cena:

700 €/mesiac (vrátane energií).

Pri záujme sa platí vratný depozit vo výške 1 380 € (2-mesačné nájomné) a spracovateľský poplatok.

Podmienky nájmu: Byt je nefajčiarsky (fajčenie nie je povolené). Vhodný pre rodinu bez detí alebo s deťmi nad 12 rokov. Domáce zvieratá sú povolené po dohode.

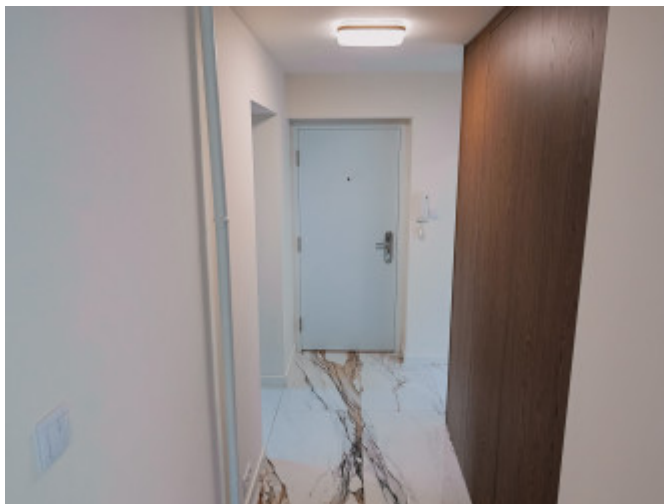
V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis, vypracovanie nájomnej zmluvy. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé poradenstvo a pomoc. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Adrián Kostolný - 0911 528 241

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Adrián Kostolný

Telefón:

0911528241

E-mail:

adrian.kostolny@beplanreality.sk

