



Na predaj priestranný 4-izbový byt v Bratislave - Rača

329 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sklabinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	100 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	95 m ²	Celková plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s nádherným výhľadom na Malé Karpaty v obľúbenej a tichej časti Bratislavy – Rača, na Sklabinskej ulici. Byt ponúka ideálne rodinné bývanie, ktoré spája výbornú dispozíciu, dostatok úložného priestoru, pokojné prostredie a bezprostrednú blízkosť prírody s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt:

Úžitková plocha: 100 m² (plus pivnica)

Poschodie: 5 / 8

Dispozícia:

Do bytu sa vstupuje cez kvalitné bezpečnostné dvere Adlo. Priestranná chodba prakticky rozdeľuje nehnuteľnosť na dennú a nočnú časť. Srdcom dennej časti je svetlá kuchyňa s pultom, ktorá je plynule prepojená s obývacím priestorom a veľkým jedálenským stolom – ideálne miesto pre rodinné stretnutia. Nočnú časť tvoria tri samostatné izby: spálňa a dve izby, ktoré dokonale poslúžia ako

detské izby, pracovňa alebo hostovská izba. K bytu prislúcha aj veľká pivnica a obrovským praktickým benefitom je uzamykateľná miestnosť na bicykle, ktorú využívajú len dva byty.

Zariadenie:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a disponuje vstavaným nábytkom na mieru v každej izbe, čo novým majiteľom zabezpečuje dostatok úložného priestoru bez nutnosti ďalších zásahov.

Technický stav:

Bytový dom je zateplený a udržiavaný. Samotný byt nevyžaduje žiadne dodatočné investície a je pripravený na okamžité komfortné bývanie. Mesačné náklady na energie predstavujú 320 € / mesiac.

Lokalita:

Ulica Sklabinská v mestskej časti Rača je známa svojou rodinnou atmosférou a skvelými možnosťami na aktívny relax. Hneď pri dome sa nachádza zmodernizované oplotené detské a multifunkčné ihrisko, workout zóna, cvičiace stroje, nový bežecký okruh aj pumptrack, pričom v zime obľúbený kopec poskytuje radosť zo sánkovania. Milovníci prírody ocenia potok s poľnou cestou smerujúcou do Vajnôr, cyklokorytničku Jurava a dostupnosť Malých Karpát doslova za pár minút. Lokalita zároveň ponúka plnú občiansku vybavenosť a rýchle spojenie s centrom mesta.

Názor makléra:

Niektoré nehnuteľnosti ponúkajú len metre štvorcové, no tento byt ponúka emóciu domova, pokoj, bezpečie a skvelú komunitu. Oceňujem najmä výborné rozdelenie dennej a nočnej časti, dostatok úložného priestoru a prostredie, ktoré je dokonalým spojením mestskej infraštruktúry a prírody na dosah. Je to jeden z tých bytov, do ktorých vojdete a okamžite máte pocit, že ste doma.

Cena:

329.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru podľa potrieb kupujúceho. Všetky ďalšie informácie vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Ivana Kulhová - 0951 153 784

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ivana Kulhová

+421 951 153 784

ivana.kulhova@beplanreality.sk

