

Na predaj rodinný dom v obci Turčiansky Peter

360 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turčiansky Peter
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	947 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	180 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj rodinný dom v obci Turčiansky Peter. Dom sa nachádza na slnečnom, oplotenom pozemku o výmere 947 m², ktorý poskytuje dostatok súkromia. Jedná sa o dvojpodlažný dom postavený v roku 2002, ktorý sa nachádza v tichej slepej ulici.

Dom:

Úžitková plocha: 180 m²
 Zastavaná plocha: 110 m²
 Pozemok: 947 m²

Dispozícia:

Vstupná chodba, obývací izba prepojená s kuchyňou a krbom, z ktorej je výstup na príjemnú prestrešenú terasu, 2 samostatné izby, kúpeľňa spolu s WC. Na poschodí sa nachádza jedna veľká, priestraná izba.

Technické parametre a inžinierske siete:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: plyn, elektrinu, vodu a kanalizáciu. Kúrenie v dome je riešené ako komfortné podlahové vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje elektrický bojler. Strešná krytina je z kanadského šindľa. Dom sa vyznačuje nízkymi mesačnými nákladmi.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej a pokojnej obci Turčiansky Peter, len kúsok od Martina. Umiestnenie v slepej ulici zaručuje minimálny pohyb vozidiel, maximálnu bezpečnosť pre deti a dokonalé súkromie. Ide o vyhladávanú a príjemnú lokalitu pre rodinné bývanie v blízkom dotyku s prírodou, no zároveň s rýchlym dosahom na mestskú infraštruktúru.

Názor makléra:

Skvelá ponuka pre rodinu, ktorá hľadá priestranný, kompletne napojený dom s krásnym slnečným pozemkom. Veľkým benefitom je tichá slepá ulica, krb v obývacej izbe dotvárajúci hrejivú atmosféru domova a prestrešená terasa ideálna na spoločné chvíle s rodinou a priateľmi.

Cena:

360.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatku za overenie podpisov u notára a poplatku za elektronický vklad do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

