



Na predaj priestranný klimatizovaný 2 izbový byt s krásnym výhľadom a pivnicou v Bratislave

248 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ulica Planét
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	68.79 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	68.79 m ²	Celková plocha:	68.79 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj svetlý 2-izbový byt na Ulici Planét v Bratislave, situovaný na 7. poschodí z 8 v kvalitnom tehlovom bytovom dome. Byt zaujme praktickou dispozíciou, vzdušnou obývacou izbou spojenou s kuchyňou a krásnym výhľadom, ktorý si môžete vychutnávať každý deň. Pre vyšší komfort je v byte nainštalovaná klimatizácia, toaleta je samostatná od kúpeľne a k bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Parkovanie je zabezpečené prostredníctvom PASS systému, čo prináša väčší komfort pre rezidentov.

Byt:

Celková výmera bytu: 68,79 m²

Dispozícia:

Po vstupe sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej je po pravej strane situovaná spálňa. Na

ľavej strane sa nachádza kúpeľňa a samostatná toaleta, čo zvyšuje komfort bývania. Pri pokračovaní chodbou sa dostanete do svetlej obývacej izby spojenej s kuchyňou, ktorá tvorí príjemný otvorený denný priestor s krásnym výhľadom.

Zariadenie:

Zariadenie je na dohode.

Technický stav:

Nehnutelnosť sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel viacerými rekonštrukciami. Bytový dom je zateplený, má novú strechu, vymenené stúpacie rozvody a nový výťah, čo prispieva ku komfortnému a bezproblémovému bývaniu.

Samotný byt je po rekonštrukcii. Počas rekonštrukcie boli vymenené podlahy, zmodernizovaná kuchyňa a kompletne zrekonštruované kúpeľňa aj samostatná toaleta. V kúpeľni a toalete boli osadené nové obklady na stenách a nainštalovaná nová vaňa. Byt je vybavený plastovými dvojkomorovými oknami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu. V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizačná jednotka pre maximálny komfort počas letných mesiacov. Vykurovanie je ústredné prostredníctvom radiátorov. Stúpacie rozvody boli vymenené v roku 2026.

Praktickým benefitom kúpeľne je sprchová batéria s digitálnym ukazovateľom teploty vody, vďaka ktorej máte vždy okamžitý prehľad o teplote vody, čo zvyšuje komfort aj bezpečnosť pri každodennom používaní.

Lokalita:

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Ružinov, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného bývania a výbornej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, potraviny, zdravotné strediská, reštaurácie aj kaviarne. Len pár minút od bytu sa nachádzajú nákupné centrá Avion Shopping Park a OC Retro. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť MHD aj rýchle napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sa pohodlne dostanete do centra aj ostatných častí Bratislavy. Okolie je bohaté na zeleň, oddychové zóny a športoviská, čo vytvára príjemné prostredie pre každodenný život. Vďaka svojej polohe a vybavenosti je táto lokalita obľúbená nielen na bývanie, ale aj ako výhodná investícia.

Názor makléra:

Tento byt je skvelou voľbou pre jednotlivcov, páry aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom. Kombinácia tehlového bytového domu, praktickej dispozície, krásneho výhľadu, klimatizácie a výbornej lokality v Ružinove robí z tejto ponuky atraktívnu príležitosť, ktorá si určite získa pozornosť nového majiteľa.

Cena:

248.900 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie

informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

