



Na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v širšom centre Bratislavy



1 290 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Družstevná ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality vám exkluzívne ponúka na prenájom priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý dokonale spája čaro klasického tehlového bývania s moderným štandardom mestského komfortu. Byt sa nachádza na vyhládávanej Družstevnej ulici v širšom centre Bratislavy. Ponúkaná nehnuteľnosť v sebe spája nadštandardnú výmeru, vysoké stropy, kvalitné materiály a výbornú dostupnosť do všetkých častí mesta.

Byt:

Plocha bytu: 72 m²

Plocha pivnice: 5 m²

Parkovanie: Rezidentský systém PAAS s možnosťou využívať dvor vo vnútrobloku.

Dispozícia:

Interiér je navrhnutý s dôrazom na svetlosť, praktickosť a veľkorysé priestory:

Vstupná chodba: Priestranná, vybavená vstavaným úložným priestorom.

Denná časť: Otvorená dispozícia obýpacej izby spojenej s kuchyňou. Nová moderná kuchynská linka disponuje zabudovanými spotrebičmi. Celá denná časť je orientovaná na severovýchod (SV).

Hlavná spálňa: Samostatná, svetlá izba orientovaná na severovýchod (SV).

Druhá izba: Samostatná izba orientovaná na juhozápad (JZ), ideálna ako detská alebo hostovská izba, prípadne domáca pracovňa.

Kúpeľňa: Veľkoryso navrhnutá s dominantným sprchovým kútom a moderným sanitárnym vybavením.

Technický stav:

Bytový dom z roku 1956 predstavuje poctivú tehlovú stavbu, ktorá prešla kompletnou obnovou vrátane novej strechy, nového výťahu a výmeny stúpačiek. Samotný byt prešiel dôkladnou a kvalitnou rekonštrukciou:

Kompletne nová elektroinštalácia a rozvody.

Nové podlahy a moderné interiérové aj vstupné dvere.

Nové plastové okná zaručujúce výborné odhlučnenie.

Nová sanita a vstavané skrine na mieru.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. V prípade záujmu je však možný prenájom aj bez zariadenia, takže si nájomca môže priestor dotvoriť vlastným nábytkom.

Lokalita:

Bývanie na Družstevnej ulici znamená mať všetko podstatné na dosah ruky:

Občianska vybavenosť: V bezprostrednej pešej dostupnosti sa nachádza OD Centrál, Fresh Market, Park Jama a Zimný štadión Ondreja Nepelu.

Dostupnosť: Excelentné napojenie na kľúčový dopravný uzol Trnavské mýto (električky a autobusy do všetkých častí mesta).

Okolie: Príjemné prostredie plné zelene, parkov, kaviarní a športovísk ideálnych pre aktívny mestský život či rodinu.

Názor makléra:

Družstevnú ulicu vnímam ako jednu z najstabilnejších a najvyhľadávanejších rezidenčných adries v širšom centre Bratislavy. Tento konkrétny byt ma oslovil svojou veľkorysou výmerou, vysokými stropmi a vydarenou rekonštrukciou, ktorá rešpektuje charakter tehlového bytového domu. Spojenie moderného vybavenia s pokojným vnútroblokom a výbornou pešou dostupnosťou k športoviskám či do parku Jama robí z tohto bytu výnimočné bývanie pre rodinu aj náročnejší pár.

Cena:

1.290 € / mesačne + 230 € energie

Byt je voľný **IHNEĎ**, určený pre jednotlivca, pár alebo rodinu (nefajčiarov, bez domácich zvierat).

Pri podpise zmluvy sa hradí jednomesačné nájomné + vratný depozit + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške mesačného nájomného + DPH.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy.

Viac informácií rada poskytnem osobne:

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

