

## Na predaj 3-izbový byt v Martine - Záturčie

144 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	60.5 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.5 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj útulný 3-izbový byt v lokalite Martin - Záturčie. Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom v zateplenom panelovom bytovom dome a je orientovaný na juh a sever.

#### **Byt:**

Úžitková plocha: 60,5 m<sup>2</sup>

#### **Dispozícia:**

Vstupná chodba, obývacia izba, spálňa s výstupom na balkón, izba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. V suteréne bytového domu sa nachádza aj latková pivnica.

#### **Lokalita:**

Byt sa nachádza v lokalite Martin - Záturčie. Ide o lokalitu s plnou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou, dostatkom zelene a ihrísk. Veľmi obľúbená lokalita najmä pre mladé rodiny.

## **Názor makléra:**

*Výborná príležitosť ako pre jednotlivca, tak pre mladé rodiny, a to bez nutnosti ďalších investícií.*

## **Cena:**

144.000 €

## **V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatku za overenie podpisov u notára a poplatku za elektronický vklad do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.*

**Romana Holotová - 0907 651 922**

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:

**Romana Holotová**  
**0907651922**



E-mail:

***holotova.reality@gmail.com***