



Na predaj moderný 2-izbový byt v Spišskej Novej Vsi



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	10
Úžitková plocha:	52.81 m ²	Celková plocha:	52.81 m ²
Zastavaná plocha:	52.81 m ²	Plocha loggie:	3.89 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bepan reality exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-izbový byt s loggiou na Levočskej ulici v Spišskej Novej Vsi. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou dokončenou v júni 2026 a predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť bez potreby ďalších investícií. Nachádza sa na 10. poschodí zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi, vďaka čomu ponúka dostatok prirodzeného svetla, príjemné výhľady na mesto a pokojné bývanie vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt:

Úžitková plocha: 52,81 m²

Pivnica: 1,80 m²

Loggia: 3,89 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, kuchyne s novou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru a vstavanými spotrebičmi, kúpeľne, samostatného WC a loggie. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Súčasťou dispozície je aj priestor pripravený na vybudovanie samostatného šatníka podľa predstáv nového majiteľa.

Zariadenie bytu:

Byt sa predáva s novou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Súčasťou bytu sú nové interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere, kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC. V prípade záujmu je možné zabezpečiť kompletne zariadenie celej nehnuteľnosti nábytkom na mieru podľa profesionálne spracovaných vizualizácií vrátane návrhu, výroby a montáže.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola dokončená v júni 2026. Rekonštrukcia zahŕňala novú elektroinštaláciu v celom byte, nové rozvody vody a odpadu, nové sadrokartónové jadro, nové omietky a stierky, nové laminátové podlahy, nové interiérové dvere so zárubňami, nové bezpečnostné vstupné dvere, kompletne zrekonštruovanú kúpeľňu a samostatné WC. Dominantou dennej časti je moderná kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi, ktorá ponúka dostatok pracovnej aj úložnej plochy.

Bytový dom je zateplený, disponuje vymenenými oknami, dvoma výťahmi a pravidelne udržiavanými spoločnými priestormi. Správu bytového domu zabezpečuje Bytové družstvo Spišská Nová Ves.

Energetický certifikát: na vyžiadanie.

Lokalita:

Levočská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality v Spišskej Novej Vsi. Výhodou bývania je výborná dostupnosť do centra mesta, ktoré je vzdialené len niekoľko minút. Priamo oproti bytovému domu sa nachádza základná škola, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. V pešej dostupnosti nájdete materské školy, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, zastávky MHD, detské ihriská, športoviská aj množstvo zelene vhodnej na oddych a voľnočasové aktivity. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a komfortné mestské bývanie bez potreby každodenného využívania automobilu.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú kombináciu kvalitnej kompletnej rekonštrukcie, výbornej dispozície a jednej z najlepších lokalít v Spišskej Novej Vsi. Veľkým benefitom je nová kuchyňa vyrobená na mieru, loggia s príjemným výhľadom, pivnica a možnosť vytvorenia samostatného šatníka podľa vlastných predstáv. Bonusom je možnosť zabezpečenia kompletného zariadenia interiéru nábytkom na mieru za zvýhodnených podmienok. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, mladé páry, menšie rodiny aj investorov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť pripravenú na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Cena:

Na vyžiadanie v RK

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu Vám zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy nehnuteľnosti a získanie najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru podľa Vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke.

Dávid Kočan - 0917 378 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Kočan
+421917378234
david.kocan@beplan.sk

