



## Na predaj priestranný 3-izbový byt v lokalite Martin-Záturčie

142 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	78 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v lokalite Martin - Záturčie. Byt sa nachádza na 5. poschodí s výťahom. Bytový dom je zateplený a byt je orientovaný na juh a sever. V suteréne bytového domu sa nachádza latková pivnica. Veľkou výhodou tohto bytu je skutočnosť, že sa dá prerobiť na 4-izbový.

#### Byt:

Úžitková plocha: 78 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia:

Vstupná chodba, obývačka, kuchyňa s výstupom na balkón, 2 izby, kúpeľňa s WC.

#### Technický stav:

Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmena podláh, obložkových zárubní a interiérových dverí,

bezpečnostné vstupné dvere, murované jadro, v jadre bola aj menená elektroinštalácia.

### **Lokalita:**

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite Záturčie. Záturčie je veľmi obľúbené hlavne medzi mladými ľuďmi, nakoľko je to veľa ihrísk, zelene a je výborná dostupnosť do Žiliny. Sú tu obchody ako Lidl, zmrzlina, doktorka, pošta, základná škola, materská škola.

### **Názor makléra:**

Výborná príležitosť pre rodiny s deťmi. Nakoľko je tu už vyššie spomínaná možnosť rozdelenia alebo teda prerobenia na 4 izbový byt.

### **Cena:**

142.000 €

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatku za overenie podpisov u notára a poplatku za elektronický vklad do katastra nehnuteľností. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Romana Holotová**  
**0907651922**  
**[holotova.reality@gmail.com](mailto:holotova.reality@gmail.com)**

