



Na prenájom 1-izbový byt s balkónom v lokalite Martin-Podháj



450 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	29 m ²	Celková plocha:	29 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepplan reality ponúka na prenájom čiastočne zariadený, kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v lokalite Podháj. Byt disponuje balkónom. Orientácia je na západnú stranu. Nachádza sa na 1. poschodí zatepleného bytového domu.

Byt:

Úžitková plocha: 29 m²

Dispozícia a technický stav:

Vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na zasklenený balkón, kuchyňa, kúpeľňa a v suteréne bytového domu sa nachádza murovaná pivnica. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou.

Zariadenie:

Byt sa bude prenajíma čiastočne zariadený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s rúrou a

sporákom, chladnička, práčka a v obývacej izbe veľká vstavaná skriňa, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Ostatné vybavenie a zariadenie je na nájomcovi.

Lokalita:

Podháj patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality mesta Martin, vyhľadávané pre pokojné bývanie a príjemné prostredie v blízkosti prírody. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť v dosahu. Veľkým benefitom je blízkosť turistických a cyklistických trás smerujúcich do Malej Fatry. Ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú spojenie komfortného bývania a aktívneho životného štýlu.

Cena:

450 €/mesiac (vrátane energie a internetu)

Byt je voľný od 1.7.2026

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jedno mesačné nájomné + 1 depozit vo výške 450 € a sprostredkovateľský poplatok vo výške 450 € + DPH.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

