



Na predaj svetlý 1-izbový byt s francúzskym oknom blízko centra Trnavy

140 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	26.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	26.45 m ²	Celková plocha:	26.45 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj svetlý 1-izbový byt s francúzskym oknom, nízkymi mesačnými nákladmi a výbornou polohou len pár minút od centra Trnavy. Prakticky riešený priestor s dostatkom úložných možností ponúka komfortné bývanie aj zaujímavú investičnú príležitosť. Byt s výmerou 26,45 m² sa nachádza na 2. podlaží bytového domu na obľúbenej Koniarekovej ulici.

Byt:

Úžitková plocha: 26,45 m²

Dispozícia a zariadenie:

Byt sa predáva so zariadením po dohode s majiteľom. Ppozostáva z obytnej miestnosti s kuchynským kutom, chodby a kúpeľne s toaletou. Byt je otočený na juho-východ.

Technický stav:

Nehnutelnosť sa nachádza v modernom bytovom dome skolaudovanom v roku 2020, ktorý je vo výbornom technickom stave a nevyžaduje žiadne dodatočné investície. K dispozícii je výťah a uzatvorený, oplotený vnútorný dvor, ktorý poskytuje príjemný priestor pre obyvateľov domu.

Samotný byt prešiel v roku 2020 rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené podlahy. Súčasťou vybavenia je aj veľká vstavaná rolldor skriňa, ktorá zabezpečuje dostatok úložného priestoru.

Byt je napojený na optický internet, vykurovanie je riešené radiátormi a mesačné náklady predstavujú približne 120 €, čo z neho robí ekonomicky výhodné bývanie.

Parkovanie je možné na ulici pri bytovom dome prostredníctvom rezidentského PASS systému. Z druhej strany bytového domu sa nachádza ďalšia ulica, kde je parkovanie bezplatné.

Lokalita:

Koniarekova ulica patrí medzi obľúbené lokality v Trnave najmä vďaka výbornej dostupnosti do centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti v pešej vzdialenosti. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, zdravotné strediská, reštaurácie, kaviarne aj športoviská, čo zabezpečuje pohodlné každodenné bývanie bez potreby využívať automobil.

Veľkou výhodou je rýchle spojenie do historického centra Trnavy, na železničnú a autobusovú stanicu, ako aj jednoduché napojenie na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R1. Lokalita preto predstavuje ideálnu voľbu nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investíciu na prenájom.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú voľbu pre klientov, ktorí hľadajú štartovacie bývanie alebo investičný byt s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Medzi jej najväčšie benefity patrí moderný bytový dom z roku 2020, praktická dispozícia, francúzske okno, dostatok úložného priestoru a vyhľadávaná lokalita v blízkosti centra Trnavy.

Oceňujem najmä kombináciu nízkych mesačných nákladov, bezproblémového parkovania v okolí a skutočnosti, že byt nevyžaduje ďalšie investície. Vďaka svojej polohe a parametrom je ideálny nielen na vlastné bývanie, ale aj ako bezpečná investícia na dlhodobý prenájom.

Cena:

140.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@beplanreality.sk

