



Na prenájom zariadená garsónka v centre Martina



360 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	28 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	28 m ²	Celková plocha:	28 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na prenájom útulnú, kompletne zariadenú garsónku v samotnom centre mesta Martin. Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu bez výťahu a je orientovaný na východ, čo mu zabezpečuje príjemné ranné svetlo. Nehnutelnosť je ihneď k dispozícii.

Byt:

Úžitková plocha: 28m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne spojenej s WC a priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom, čo vytvára moderný a praktický obytný priestor.

Prenajíma sa kompletne zariadený, vrátane práčky, umývačky riadu, elektrickej rúry so sklokeramickou varnou doskou a chladničky. Kuchynská časť je vybavená kuchynskou linkou a jedálenským stolom so stoličkami. Obývacia izba ponúka pohodlnú pohovku a komodu, pričom v predsieni sa nachádza aj praktická skriňa na odkladanie vecí.

Lokalita:

Ponuka sa nachádza priamo v centre Martina, len približne minútu chôdze od pešej zóny. Vďaka tomu ponúka výbornú dostupnosť všetkých služieb, obchodov, kaviarní a reštaurácií. Ide o živú mestskú časť s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Názor makléra:

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár. Vzhľadom na dispozíciu a charakter nehnuteľnosti ho odporúčam najmä mladším nájomníkom, ktorým neprekáža vyššie poschodie bez výťahu a ocenia skôr praktické a cenovo dostupné bývanie.

Cena:

360 €/ mesačne (vrátane energií)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí 2x depozit a spracovateľský poplatok.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

