



Na predaj moderný 4-izbový byt v projekte Slniečnice

475 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj moderný a premyslene riešený 4-izbový byt v oblúbenom projekte Slniečnice v bratislavskej Petržalke na ulici Zuzany Chalupovej. Byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez kompromisov. K bytu prislúcha 1 garážové parkovacie státie, ktoré zabezpečuje pohodlné a bezstarostné parkovanie.

Byt:

Úžitková plocha: 90 m²

Dispozícia bytu:

Dispozícia je veľmi praktická - tvorí ju vstupná chodba, priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou, tri samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC a dostatok úložného priestoru. Veľkým benefitom je loggia/balkón, ktorý ponúka príjemné miesto na oddych (vid' pôdorys).

Vybavenie:

Byt je vybavený na mieru robenými vstavanými skriňami od kvalitného stolára, ktoré poskytujú

veľkorysý úložný priestor a zároveň dotvárajú elegantný a nadčasový interiér. Vďaka nim je byt maximálne funkčný a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Lokalita:

Projekt Slniečnice patrí medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality v Bratislave. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo v pešej dostupnosti – obchody, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, športoviská aj MHD. Výhodou je aj rýchle napojenie do centra mesta a na diaľnicu.

Názor makléra:

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá hľadá moderné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy. Praktická 4-izbová dispozícia ponúka dostatok priestoru pre každého člena domácnosti, zatiaľ čo kvalitné vstavané riešenia na mieru umožňujú okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Rezidenčný projekt Slniečnice si dlhodobo udržiava vysoký štandard bývania a patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Petržalke. Jeho obyvatelia oceňujú kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene, výbornú dostupnosť do centra mesta a vysoký komfort každodenného života. Veľkým benefitom je aj garážové parkovacie státie, ktoré zvyšuje pohodlie bývania a zároveň hodnotu nehnuteľnosti. Ak hľadáte moderný a priestorový byt v perspektívnej lokalite, táto nehnuteľnosť si určite zaslúži vašu pozornosť.

Cena:

475.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

