



Na predaj priestranný 3-izbový byt v Spišskej Novej Vsi

174 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Spišská Nová Ves
Ulica:	Trieda 1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobeny
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan Reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt nachádzajúci sa na ulici Trieda 1. mája v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Spišskej Novej Vsi, sídlisku Mier. Byt sa nachádza na 5/8 poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom, zrekonštruovanými spoločnými priestormi a vymenenými stúpačkami. Ponúka komfortné bývanie pre rodinu, pár alebo investora hľadajúceho nehnuteľnosť pripravenú na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií. Mesačné náklady na bývanie sú približne 250 €.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je, že sa predáva kompletne zariadená. Súčasťou predaja je zariadenie a vybavenie bytu, vďaka čomu môže nový majiteľ bývať alebo byt prenajímať prakticky okamžite. V prípade záujmu je možné byt po dohode odovzdať aj vypratany.

Byt:

Úžitková plocha: 70 m²

Technický stav:

Počas rekonštrukcie bolo vybudované murované jadro, vymenené rozvody vody a odpadu, osadené plastové okná, nové interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere a položené nové podlahy. Elektroinštalácia bola modernizovaná v predsieni, kúpeľni, WC a v bytovom rozvádzači.

Lokalita:

Sídlisko Mier patrí medzi najobľúbenejšie lokality v Spišskej Novej Vsi. Priamo pri bytovom dome sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, detské ihriská, zastávky MHD a ďalšie služby, ktoré zabezpečujú pohodlné mestské bývanie. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná v pešej vzdialenosti.

Cena:

174.990 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Dávid Kočan - 0917 378 234

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dávid Kočan
+421917378234
david.kocan@beplan.sk

