



## Na predaj moderný 1-izbový byt s loggiou, Hrubá Borša

**152 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	32 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	32 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj moderný 1-izbový byt v Hrubej Borši ponúka nadštandardné bývanie v bezprostrednej blízkosti golfového rezortu Green Resort, v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Senca aj Bratislavy. Byt je kompletne a kvalitne zariadený na mieru, s dôrazom na detail, funkčnosť a prémiové materiály, pričom jeho veľkou výhodou je praktická dispozícia, presvetlený priestor a priestranná loggia. Byt sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží objektu. K bytu prislúcha parkovacie miesto za rampou. Ide o ideálnu voľbu pre náročného klienta hľadajúceho komfortné bývanie bez ďalších investícií alebo atraktívnu investičnú nehnuteľnosť s výborným potenciálom v žiadanej lokalite.

#### **Byt:**

Úžitková plocha: 32 m<sup>2</sup>

Loggia: 6 m<sup>2</sup>

#### **Dispozícia a zariadenie:**

Zariadenie je na dohode. Dispozícia bytu je veľmi praktická a efektívne riešená. Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne spojenej s toaletou a priestrannej obytnej miestnosti s kuchynskou časťou. Veľkou výhodou je možnosť oddelenia obytnej časti od chodby posuvnými dverami, čo vytvára väčšie súkromie a príjemne rozdeľuje priestor na dennú a oddychovú zónu. K bytu prislúcha aj priestraná loggia, ktorá poskytuje dostatok miesta na oddych a spríjemňuje bývanie.

### **Technický stav:**

Byt sa nachádza v bytovom dome skolaudovanom v roku 2020 a je vo výbornom technickom stave bez nutnosti ďalších investícií. Interiér bol navrhnutý na mieru s dôrazom na kvalitu použitých materiálov, funkčnosť a moderný dizajn.

Kuchynská linka je vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi značiek Electrolux, AEG, Liebherr a Samsung, konkrétne výkonným hliníkovým digestorom, dvojtónovou indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou a práčkou so sušičkou, klimatizačná jednotka - THOSHIBA DESIGNE s čističkou vzduchu.

Nábytok vyrobený na mieru pozostáva z korpusov z laminovanej drevotriesky, pričom pohľadové plochy sú z MDF s lakovanou povrchovou úpravou. Komfort používania zabezpečuje prémiové kovanie značky Blum - zásuvky radu Antaro a pánty s integrovaným tlmením. Moderný vzhľad podčiarkuje bezúchytkový systém otvárania nábytku. Súčasťou vybavenia bytu sú aj vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie, ktoré zvyšujú komfort bývania a poskytujú účinnú ochranu pred slnkom.

Veľkým benefitom je aj kvalitná liata podlaha s vysokou odolnosťou, jednoduchou údržbou a moderným nadčasovým vzhľadom, ktorá dodáva interiéru elegantný a jednotný charakter.

### **Lokalita:**

Hrubá Borša ponúka ideálne spojenie pokojného bývania s možnosťami aktívneho oddychu. Veľkou výhodou je bezprostredná blízkosť golfového rezortu Green Resort, ktorý dodáva lokalite jedinečný charakter a zároveň zvyšuje atraktivitu nehnuteľnosti z investičného hľadiska.

Počas letných mesiacov sú obľúbeným miestom na relax a športové aktivity Slnčné jazerá v Senci, vzdialené len približne 6 km. V zimnom období je k dispozícii wellness a saunový svet v Aquaparku Senec. Priamo v Hrubej Borši sa navyše nachádza obľúbená reštaurácia otvorená počas celého roka. Lokalita zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, príjemné prostredie a rýchlu dostupnosť do Senca aj Bratislavy.

### **Názor makléra:**

Tento byt ma zaujal najmä svojím kvalitným vyhotovením, praktickou dispozíciou a atraktívnou lokalitou pri golfovom rezorte. Vďaka zariadeniu na mieru, nízkemu veku bytového domu a výborným možnostiam oddychu v okolí predstavuje skvelú voľbu na vlastné bývanie aj ako investičnú nehnuteľnosť.

### **Cena:**

152.000 €

Náklady na byt: 130 €

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V

*prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.*

**Melánia Kasenčáková - 0910 195 135**

*Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Melánia Kasenčáková**

*Telefón:*

**+421 910 195 135**

*E-mail:*

**melania.kasencakova@beplanre  
ality.sk**

