



## Na predaj krásny 3 izbový byt v lokalite Košúty 2

**158 000 €**



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj krásny 3 izbový byt v lokalite Košúty 2. Byt sa nachádza na 5. poschodí v bezbariérovom bytovom dome a je orientovaný na juhovýchod.

#### **Byt:**

Úžitková plocha: 65 m<sup>2</sup>

#### **Dispozícia:**

Vstupná chodba, šatník, kúpeľňa, WC, obývacia izba, spálňa, pracovňa, kuchyňa s výstupom na balkón. Na prízemí sa nachádza látková pivnica.

#### **Technický stav:**

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektroinštalácie, vody, odpadov, stierky, podlahy, vnútorné zárubne a interiérové dvere.

**Lokalita:**

Lokalita Košúty je veľmi obľúbená najmä pre mladé rodiny s deťmi. Je tu dostatok zelene a výborná dostupnosť do mesta.

**Názor makléra:**

Výborná príležitosť pre mladé rodiny ale rovnako aj príležitosť na investíciu.

**Cena:**

158.000 €

**V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Romana Holotová**  
*Telefón:* **0907651922**  
*E-mail:* **[holotova.reality@gmail.com](mailto:holotova.reality@gmail.com)**

