



Na predaj 2,5 izbový byt v Košiciach - Sever

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Strakova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1.2 m ²
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj zrekonštruovaný 2,5-izbový byt v oblúbenej lokalite na Strakovej ulici v Košiciach - Sever. Byt sa nachádza na najvyššom 5/5 poschodí v zateplenom bytovom dome s novým výťahom.

Byt:

Úžitková plocha: 54 m²

Loggia: príjemná severná orientácia

Pivnica: 1,2 m²

Dispozícia:

Po vstupe do bytu vás privíta vstupná chodba. Na pravej strane nájdete samostatné WC a kúpeľňu s vaňou (s možnosťou sprchovania). Následne prejdete do kuchyne, ktorá je plynule prepojená s

obývačkou, pričom priamo z kuchyne je výstup na loggiu. Dispozíciu dopĺňa samostatná detská izba a spáľňa, ktorá príjemne prekvapí svojou veľkosťou. Bonusom je veľmi príjemný výhľad na okolitú zeleň z každej jednej izby. O tepelný komfort sa stará klimatizácia, ktorá bez problémov vychladí všetky miestnosti a v lete udržiava v byte príjemnú teplotu.

Technický stav:

Byt prešiel v roku 2016 rekonštrukciou - osadené boli nové plastové okná a kompletne sa vymenili rozvody elektriny, vody a odpadu. Bytový dom je taktiež vo výbornej kondícii, chránený nedávno zrekonštruovanou strechou a zrevitalizovanými spoločnými priestormi vrátane menených stúpačiek. K dispozícii je aj bezpečný zamrežovaný priestor na bicykle a kočíky.

Lokalita:

Strakova ulica ponúka kvalitné mestské bývanie, ktoré najmä v neskorších hodinách pôsobí veľmi pokojne. V bezprostrednej blízkosti nájdete obchody, služby a všetko potrebné pre pohodlný každodenný život.

Názor makléra:

Byt odporúčam ako ideálne štartovacie bývanie pre mladý pár, menšiu rodinu alebo ako rozumnú investičnú príležitosť na prenájom. Vďaka prejdenej rekonštrukcii a udržiavanému bytovému domu nevyžaduje okamžité investície a je pripravený pre nového majiteľa.

Cena:

239.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Rudolf Viola - 0940 978 870

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rudolf Viola

+421940978870

rudolf.viola@beplanreality.sk

