



Na predaj moderný rodinný dom s bazénom v obci Jablonové

413 700 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	750 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj kompletne zariadený rodinný dom v obci Jablonové, vzdialenej približne 30 minút od Bratislavy. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinnom a kompletne oplotenom pozemku s výmerou 750 m² a ponúka komfortné bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do hlavného mesta. Dom disponuje praktickou dispozíciou, podlahovým kúrením v celom objekte, krbom na drevo, zimnou záhradou, bazénom a množstvom priestoru na oddych.

Rodinný dom:

Úžitková plocha: 120 m²

Pozemok: 750 m² (7,5 ára)

IS: elektrina, voda, studňa, odpad

Dispozícia domu:

Dispozícia domu je navrhnutá s dôrazom na komfort, funkčnosť a prirodzené prepojenie priestoru.

Denná časť domu pôsobí otvorene a veľkoryso – obývacia izba plynulo nadväzuje na kuchyňu a jedáleň, čím vzniká centrálna spoločenská zóna pre rodinný život. Dominantou priestoru je krb na drevo, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas celého roka. Súčasťou kuchyne je aj praktická samostatná špajza. Z obývacej časti sa naskytá príjemný výhľad do udržiavanej záhrady, ktorá poskytuje ideálne miesto na relax, rannú kávu či stretnutia s rodinou a priateľmi.

Nočná časť domu ponúka dostatok súkromia a pozostáva z dvoch samostatných spální, pričom jedna z nich disponuje priamym vstupom do zimnej záhrady, jednej detskej izby, kúpeľne vybavenej vaňou, sprchovým kútom a toaletou, ako aj samostatného WC. Orientácia domu zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a prispieva k príjemnej atmosfére interiéru.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj pochôdzna povala, ktorá je pripravená na budúce obytné využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Exteriér domu ponúka množstvo priestoru na oddych a trávenie voľného času. V prednej časti pozemku sa nachádza udržiavaná záhrada, krytá terasa, zapustený bazén a záhradný domček.

Zadná časť pozemku disponuje ďalšou záhradnou plochou a priestrannou krytou zimnou záhradou, ktorá rozširuje možnosti využitia exteriéru počas celého roka. Celý pozemok je kompletne oplotený a vstup na pozemok zabezpečuje elektrická brána.

Zariadenie domu:

Dom sa predáva kompletne zariadený tak, ako je vidieť na fotografiách. Interiér pôsobí moderne a nadčasovo, pričom dôraz bol kladený na komfort a praktickosť každodenného bývania. Súčasťou vybavenia domu je kompletný nábytok, zariadená kuchyňa, jedálenská časť, obývacia izba, vybavené spálne, záhradné sedenie a ďalšie vybavenie potrebné na okamžité bývanie. Veľkým benefitom je, že nový majiteľ môže nehnuteľnosť využívať bez potreby ďalších investícií.

Technický stav:

Rodinný dom sa začal stavať v roku 2018 a dokončený bol v roku 2020. Nehnuteľnosť je aktuálne pred kolaudáciou, pričom predaj bude realizovaný ešte pred jej dokončením. Kolaudácia bude prevedená na nového majiteľa a všetky náklady spojené s kolaudačným procesom hradí predávajúci. Dom ponúka kvalitné technické riešenia a komfortné vybavenie vrátane podlahového kúrenia v celom dome, krbu na drevo, ktorý vytvára príjemnú atmosféru v dennej časti, a pochôdznej povaly pripravenej na budúce obytné využitie podľa predstáv nového majiteľa. Súčasťou nehnuteľnosti je tiež elektrická vstupná brána, zapustený bazén a priestranná zimná záhrada, ktoré výrazne zvyšujú komfort bývania a možnosti relaxu počas celého roka.

Lokalita:

Obec Jablonové ponúka pokojné a bezpečné bývanie obklopené prírodou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu bez straty dostupnosti do Bratislavy. Hlavné mesto je vzdialené približne 30 minút jazdy autom.

Okolie poskytuje široké možnosti na relax, turistiku, cykloturistiku a oddych v prírode. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou a zároveň ponúka príjemné vidiecke bývanie s dostatkom súkromia. Výborná dostupnosť do Bratislavy robí z tejto lokality ideálne miesto pre rodinný život.

Názor makléra:

Táto nehnuteľnosť na mňa od prvého momentu pôsobila veľmi príjemným a harmonickým dojmom. Je

to dom, v ktorom okamžite pocítite atmosféru skutočného domova. Oceňujem najmä praktické využitie priestoru, funkčnú dispozíciu a komfortné bývanie pre celú rodinu.

Za jednu z najväčších predností považujem kombináciu veľkorysého priestoru, kompletného vybavenia a krásne upraveného pozemku, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj miesta na oddych. Bonusom je zimná záhrada, zapustený bazén, podlahové kúrenie v celom dome a možnosť dokončenia podkrovia podľa vlastných predstáv.

Podľa môjho názoru ide o ideálnu voľbu pre rodinu s deťmi, ktorá hľadá pokojné bývanie bez kompromisov, s možnosťou okamžitého nasťahovania a bez potreby ďalších investícií.

Cena:

413.700 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke.

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tomáš Brigant
+421918089945
tomas.brigant@beplanreality.sk

