



## Na predaj 3-izbový byt s balkónom v centre Martina

165 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Björnsonova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt priamo v centre mesta Martin. Nehnutelnosť sa nachádza na 4/12 poschodí plne bezbariérového bytového domu s dvomi výťahmi. Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vašich vlastných predstáv. Vďaka orientácii na západ a sever je byt príjemne presvetlený a z obývacej izby si môžete vychutnať podmanivý výhľad na Martinské hole.

#### Byt:

Úžitková plocha: 65m<sup>2</sup>

#### Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne a WC, praktického šatníka, kuchyne s výstupom na balkón, špajze, priestrannej obývacej izby a dvoch samostatných izieb. Súčasťou nehnuteľnosti je aj latková pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

**Lokalita:**

Vďaka praktickej dispozícii a atraktívnej polohe priamo v centre mesta predstavuje táto nehnuteľnosť ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry aj mladé rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky.

**Názor makléra:**

Nehnutelnosť je zároveň výbornou investičnou príležitosťou s potenciálom na následné prenájmanie. Vďaka atraktívnej lokalite a praktickej dispozícii predstavuje ideálnu voľbu aj pre investorov hľadajúcich stabilné zhodnotenie.

**Cena:**

165.000 €

**V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Romana Holotová***  
***0907651922***  
***holotova.reality@gmail.com***

