



## Na predaj 3-izbový byt na Bernolákovej ulici v Pezinku

161 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Bernolákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	60.53 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	60.53 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60.53 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Bernolákovej ulici v Pezinku, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží tehlového bytového domu z roku 1972, ktorý prešiel rekonštrukciou v roku 2013. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, disponuje výborným dispozičným riešením a k bytu prislúcha aj vlastná murovaná pivnica. Obývacia izba spolu so spálňou sú orientované na severozápad a ďalšia izba na juhovýchod, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie počas celého dňa. Výhodou je tiež PASS systém parkovania a výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

#### Byt:

Úžitková plocha: 60,53 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia a zariadenie bytu:

Zariadenie je súčasťou predaja po dohode. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa napravo vstupuje do kuchyne spojenej s obývacou izbou. Byt ďalej disponuje dvomi samostatnými spálňami a kúpeľňou spojenou s toaletou.

### **Technický stav:**

Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome, ktorý prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2013 vrátane zateplenia, výmeny strechy a stupačiek. Elektroinštalácia v byte bola menená približne pred 2 rokmi a kúpeľňa prešla renováciou cca pred 2,5 až 3 rokmi. Súčasťou bytu sú plastové dvojkomorové okná a bezpečnostné vstupné dvere. Bytový dom disponuje elektronickým vrátnikom a k bytu prislúcha aj veľká murovaná pivnica.

### **Lokalita:**

Bernolákova ulica v Pezinku ponúka výbornú kombináciu pokojného bývania a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj centrum mesta. Lokalita zároveň poskytuje výborné dopravné napojenie a dostatok zelene na oddych či voľnočasové aktivity.

### **Názor makléra:**

Byt predstavuje ideálnu kombináciu výbornej dispozície, kvalitného technického stavu a skvelej lokality. Veľkým benefitom je tehlový bytový dom po rekonštrukcii, bezproblémové parkovanie a praktické riešenie bytu vhodné pre rodinu aj ako investíciu. Nehnutelnosť ponúka komfortné bývanie bez nutnosti veľkých ďalších investícií.

### **Cena:**

161.000 €

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

**Karin Hajčík - 0917 226 234**

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Karin Hajčik**

**+421917226234**

***karin.hajcik@beplanreality.sk***

