



Na predaj moderný 3-izbový byt v OC Retro

415 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nevádzová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Plocha loggie:	20 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bepan Reality ponúka na predaj moderný 3-izbový byt v OC Retro. Nachádza sa na 7. poschodí a vďaka orientácii do pokojného vnútrobloku poskytuje príjemné bývanie bez ruchu mesta. Nehnutelnosť ponúka nepretržitú strážnu službu. K bytu prislúcha priestranná loggia a garážové parkovacie státie, ktoré zvyšuje pohodlie bývania.

Byt:

Úžitková plocha: 80m²

Loggia: 20m²

Dispozícia a vybavenie bytu:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby s veľkou rolldor skriňou, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Byt disponuje priestrannou spálňou s vlastnou rolldor skriňou a samostatnou detskou izbou. K dispozícii je samostatné WC a kúpeľňa s vaňou. Dominantou bytu je veľká obývacia

izba prepojená s kuchyňou. Loggia je prístupná z každej obytnej miestnosti, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie a komfort. Interiér pôsobí vzdušne a svetlo, pričom k dispozícii je plne vybavená kuchyňa so spotrebičmi, dostatok úložného priestoru a klimatizačná jednotka v obývacej izbe. Byt je orientovaný na východ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas dňa, a prenajíma sa kompletne zariadený.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe a je vo výbornom stave. Je moderne a premyslene zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a maximálne využitie priestoru.

Lokalita:

Bývanie v OC Retro ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Priamo v objekte sa nachádzajú obchody, služby, reštaurácie aj športové a voľnočasové možnosti. Lokalita zároveň zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy. Veľkou výhodou je moderné prostredie s množstvom zelene a komfortom všetkého potrebného na dosah ruky.

Názor makléra:

Ponuku v OC Retro hodnotím ako veľmi atraktívnu pre náročnejšieho nájomcu, ktorý hľadá komfortné a moderné bývanie. Oceňujem najmä praktickú dispozíciu, svetlosť bytu, veľkorysý balkón a kompletné zariadenie pripravené na okamžité nasťahovanie. Veľkým benefitom je aj garážové státie a najmä samotná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu na dlhodobý prenájom.

Cena:

455.000 €

(byt 415.000 € + pivnica 5.000 € + parkovacie miesto 35.000 €)

V cene je zahrnuté:

Právny servis - vypracovanie Nájomnej zmluvy a Preberacieho protokolu. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Karin Hajčík - 0918 877 011

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@beplanreality.sk

