



Na predaj moderne zariadený 1-izbový byt v Stupave

148 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	35 m ²
Úžitková plocha:	35 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj príjemný, kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom a vlastným parkovacím státím v pokojnej a obľúbenej lokalite Stupavy.

Byt:

Úžitková plocha: 35 m²

Balkón: 3 m²

Vybavenie a dispozícia bytu:

Ponuka sa predáva kompletne zariadená. Hneď pri vstupe sa nachádza praktická chodba so šatníkom. Centrom bytu je obývacia izba s obývacou stenou, ktorá je prepojená s kuchyňou a balkónom. Tá disponuje vkusnou kuchynskou linkou s digestorom. Samostatná spálňa ponúka príjemné miesto na oddych a dostatok priestoru pre posteľ aj šatník. Komfort dopĺňa kúpeľňa vybavená klasickou vaňou a WC.

Technický stav:

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2017. Hoci je nehnuteľnosť v pôvodnom, no mimoriadne zachovalom stave, nevyžaduje si žiadne ďalšie investície ani rekonštrukciu. Tepelný komfort a stabilné vykurovanie celej nehnuteľnosti spoľahlivo zabezpečuje systém ústredného kúrenia.

Lokalita:

Nehnuteľnosť je situovaná v pokojnej rezidenčnej časti, ktorá ponúka príjemné bývanie s dôrazom na súkromie a komfort. Centrum Stupavy s kompletnou občianskou vybavenosťou máte dostupné v krátkej vzdialenosti, rovnako ako autobusové spojenie či rýchle napojenie na diaľnicu D2 smerom do Bratislavy. Lokalita zároveň poteší milovníkov prírody a aktívneho oddychu - v bezprostrednom okolí sa nachádzajú lesy Malých Karpát, cyklotrasy aj možnosti na turistiku a relax v prírode.

Názor makléra:

Ponuka predstavuje ideálne spojenie pohodlného bývania, kvalitnej lokality a príjemnej atmosféry menšieho rezidenčného projektu. Veľkou pridanou hodnotou je upravený vnútroblok plný zelene, ktorý vytvára pokojné miesto na oddych, stretnutia so susedmi či bezpečný priestor pre deti. Celkové prostredie pôsobí harmonicky, súkromne a ponúka komfort bývania, ktorý oceníte každý deň.

Cena:

148.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Petr Hajčík - 0917 687 783

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petr Hajčík
0917687783
petrhajcik@gmail.com

