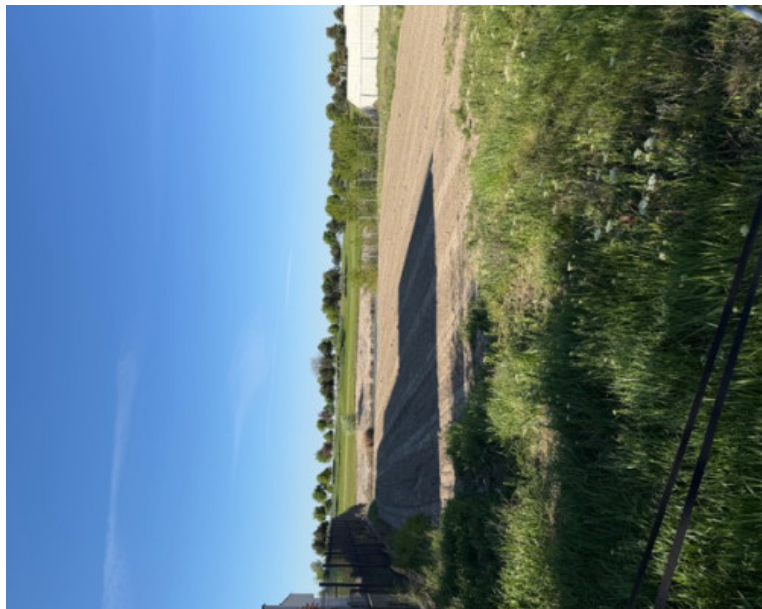




## Na predaj investičný stavebný pozemok v Hrubej Borši

236 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1475 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1475 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj stavebný pozemok v oblúbenej lokalite Hrubá Borša – 4. etapa. Pozemok predstavuje ideálnu príležitosť na výstavbu rodinného domu alebo ako investíciu v dynamicky sa rozvíjajúcej obci neďaleko Bratislavy. Lokalita ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta.

#### **Pozemok:**

Výmera: 1 475 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita:**

Obec Hrubá Borša patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti Bratislavy, predovšetkým vďaka pokojnej atmosfére, modernej výstavbe a kvalitnému občianskemu vybaveniu. V okolí sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, materská škola, športoviská či oblúbený Green Resort s golfovým ihriskom a wellnessom. Lokalita zároveň ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity, cyklistiku a relax v prírode. Výborné dopravné napojenie zabezpečuje rýchlu dostupnosť do Senca aj Bratislavy.

#### **Názor makléra:**

Pozemok v Hrubej Borši predstavuje výbornú investičnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v modernej a rozvíjajúcej sa lokalite. Veľkou výhodou je nadštandardná výmera pozemku, ktorá poskytuje budúcemu majiteľovi dostatok priestoru na realizáciu vysnívaného bývania. Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi, ale aj pre klientov, ktorí preferujú pokojné prostredie v blízkosti prírody s rýchlou dostupnosťou do mesta.

**Cena:**

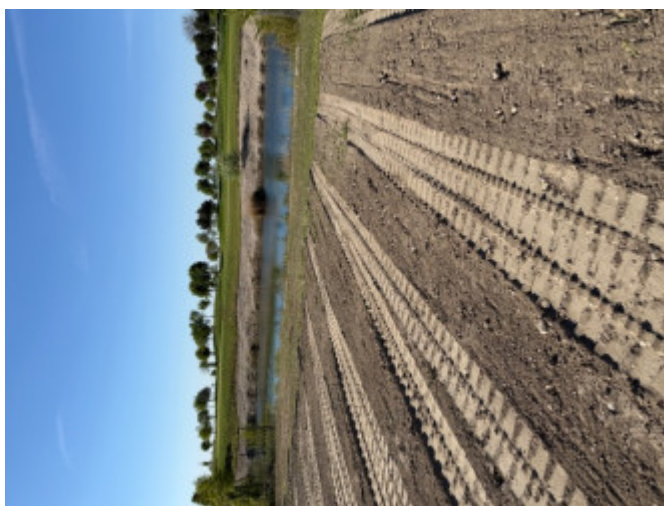
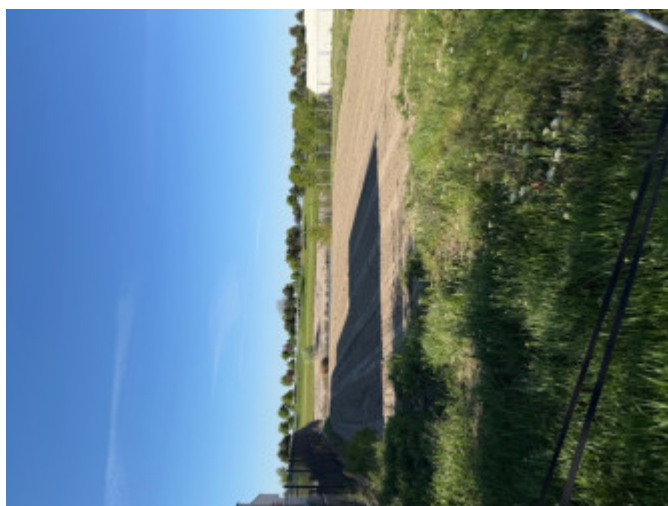
236.000 €

**V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

**Petr Hajčík - 0917 687 783**

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Petr Hajčík***

***0917687783***

***petrhajcik@gmail.com***

