



Na prenájom 3-izbový byt v Martine - Ľadoveň



650 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	69 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na prenájom krásny 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Ľadoveň v Martine, situovaný na 4. poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu.

Byt:

Výmera: 69 m²

Dispozícia a zariadenie bytu:

Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou a prenajíma sa kompletne zariadený. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú chodbu, obývaciu izbu s výstupom na loggiu, kuchyňu, spálňu, detskú izbu, kúpeľňu a samostatné WC. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v suteréne bytového domu. Orientácia bytu na severnú a južnú stranu zabezpečuje optimálne presvetlenie priestorov.

Súčasťou vybavenia je:

Kuchyňa: kuchynská linka, umývačka riadu, elektrická rúra, varná doska, mikrovlnná rúra

Obývacia izba: jedáľenský stôl so 4 stoličkami, konferenčný stolík, TV skrinka, polička

Spálňa: manželská posteľ, skriňa, nočné stolíky, polička na stene, luster, záclony

Izba: posteľ, skriňa, komoda

Chodba: zrkadlo, botník, komoda

Kúpeľňa: práčka

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza na sídlisku Ladoveň, ktoré patrí medzi najžiadanejšie lokality v Martine. Vďaka dostatku zelene a bohatému kultúrnemu vyžitiu ponúka ideálne podmienky pre pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, zastávky MHD a miesta pre relax.

Názor makléra:

Tento priestranný byt je vďaka svojej dispozícii a kompletnej rekonštrukcii ideálnou voľbou nielen pre páry, ale aj pre rodiny s deťmi, ktoré hľadajú komfortné a plne vybavené bývanie v oblúbenej časti mesta. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií a je voľný od 1. 7. 2026.

Cena:

650 €/mesačne (vrátane energií, bez internetu)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí nájomné za aktuálny mesiac, depozit a spracovateľský poplatok.

V cene je zahrnuté:

Provizia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

