



## Na odstúpenie obchodný priestor v Podunajských Biskupiciach



**80 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Pasienková
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	380 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	380 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	380 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplán reality ponúka na odstúpenie kompletne prerobený obchodný priestor aj s vybavením v Podunajských Biskupiciach. Priestor je vhodný na gastronómiu, výrobu alebo cateringové služby. Vo vrchnej časti budovy sa nachádzajú dve toalety, priestor na prezliekanie a ďalšia menšia kuchyňa.

#### Nehnutelnosť:

Úžitková plocha (spodná časť budovy): 380m<sup>2</sup>  
Pozemok: 1500 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia a vybavenie:

Spodné podlažie pozostáva z 3 veľkých miestností vybavených 1 mraziarenským a 2 chladiarenskými boxmi spolu s kompletným gastro vybavením. Súčasťou priestoru je aj profesionálna kuchyňa zariadená pre gastronomickú výrobu.

K dispozícii je tiež priestor na prezliekanie, plynová kotolňa, menšia kuchyňa a ďalšie 2 menšie miestnosti, ktoré je možné využiť ako sklad, kanceláriu alebo zázemie pre personál.

Objekt disponuje 3 samostatnými vstupmi – na začiatku budovy sa nachádza hlavný vstup, v strede

*budovy je ďalší samostatný vstup a na konci budovy je vstup pre nákladné autá, vhodný na zásobovanie a logistiku. Vo vrchnej časti sa nachádza malá kuchynka, kúpeľňa a priestor na oddych alebo prespanie s posteľami. Tento priestor je možné do budúca využiť aj ako kancelárie alebo administratívne zázemie.*

### **Lokalita:**

*Objekt sa nachádza na Pasienkovej ulici v mestskej časti Podunajské Biskupice, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality s výbornou dostupnosťou pre podnikanie a logistiku. Lokalita ponúka rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy, obchvat mesta aj diaľnicu, čo zabezpečuje pohodlný prístup pre osobné aj nákladné vozidlá. V okolí sa nachádzajú priemyselné a komerčné prevádzky, sklady aj výrobné objekty, vďaka čomu je priestor ideálny pre gastro prevádzku, výrobu, distribúciu alebo cateringové služby. Výhodou je bezproblémové zásobovanie, dobrá dostupnosť pre zamestnancov aj klientov a dostatok priestoru na manipuláciu s tovarom.*

### **Názor makléra:**

*Nehnutelnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre podnikanie v oblasti gastronómie, výroby alebo distribúcie, keďže sa odstupuje kompletne zariadená a bez potreby ďalších investícií. Veľkou výhodou je moderný technický stav po rekonštrukcii, výborná logistická dostupnosť aj vstup pre nákladné vozidlá. Objekt ponúka široké možnosti využitia vďaka veľkorysým priestorom a kompletnému zázemiu.*

### **Cena:**

80.000 €

(náklady do 5.000 € + DPH / mesiac)

### **V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.*

**Karin Hajčík - 0917 226 234**

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Karin Hajčik**  
**+421917226234**  
**[karin.hajcik@beplanreality.sk](mailto:karin.hajcik@beplanreality.sk)**

