



Na predaj priestranný 4-izbový byt s loggiou a pivnicou v Dúbravke

240 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Fedákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	74.62 m ²	Celková plocha:	74.62 m ²
Zastavaná plocha:	74.62 m ²	Plocha loggie:	3.97 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 4-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Dúbravka. Byt sa nachádza v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome na 8/8 poschodí, čo prináša príjemné súkromie, dostatok svetla a pekný výhľad. Nehnutelnosť je čiastočne zrekonštruovaná a svojou veľkorysou dispozíciou ponúka komfortné bývanie pre rodinu aj dostatok priestoru na vlastnú realizáciu. K bytu prislúcha loggia, pivnica a praktickou výhodou je aj samostatná toaleta oddelená od kúpeľne.

Byt:

Celková plocha: 74,62m²

Loggia: 3,97m²

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť pôsobí veľmi prakticky, svetlo a vzdušne. Po vstupe do bytu vás privíta priestranná vstupná chodba, ktorá prepája jednotlivé časti dispozície. Po pravej strane sa nachádza samostatná toaleta a vedľa nej kúpeľňa. Z tejto časti chodby sa plynulo vstupuje do kuchyne, pri ktorej je situovaná samostatná izba. Na ľavej strane od vstupu do bytu sa nachádza ďalšia samostatná izba. Dominantou bytu je priestranná obývací izba, do ktorej sa vstupuje priamo z chodby, zároveň ponúka výstup na loggiu. Z obývacej izby sa následne prechádza do samostatnej spálne.

Technický stav:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené stúpačky, zrealizované zateplenie bytového domu, osadený nový výťah a zrekonštruovaná strecha. Samozrejmosťou je aj elektronický vrátnik, ktorý zvyšuje komfort a bezpečnosť bývania. Samotný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Súčasťou úprav je novšia kuchyňa, ako aj zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatná toaleta.

Lokalita:

Fedákova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej časti Dúbravky s množstvom zelene, pokojnou atmosférou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj zastávky MHD s výborným spojením do centra mesta. Lokalita je ideálna pre rodiny aj ľudí, ktorí hľadajú komfortné bývanie v príjemnom prostredí.

Názor makléra:

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu priestranného bývania, praktickej dispozície a výbornej lokality v oblúbenej časti Dúbravky. Veľkým benefitom je zrekonštruovaný bytový dom, najvyššie poschodie s dostatkom súkromia, loggia a tiež pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor navyše. Nehnutelnosť je vhodná najmä pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie s možnosťou ďalšieho dotvorenia podľa vlastných predstáv.

Cena:

240.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@beplanreality.sk

