



Na predaj svetlý klimatizovaný 2-izbový byt v srdci Petržalky



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medvedovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	51.58 m ²	Celková plocha:	51.58 m ²
Zastavaná plocha:	51.58 m ²	Pivnica plocha:	2.02 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj svetlý 2-izbový byt na ulici M. Medvedovej v Petržalke, ktorý vás na prvý pohľad očarí príjemným výhľadom priamo do korún stromov. Nehnutelnosť sa nachádza na najvyššom, 7. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom, čo novému majiteľovi zaručuje maximálne súkromie bez susedov nad hlavou. Vďaka východnej orientácii je interiér krásne presvetlený ranným slnkom a praktická dispozícia s priestrannou chodbou ponúka pocit vzdušnosti aj dostatok úložného priestoru. Komfort bývania zvyšuje aj výkonná klimatizačná jednotka umiestnená v obývacej izbe. K bytu prislúcha samostatná pivnica. Vzhľadom na výbornú polohu v blízkosti Ekonomickej univerzity predstavuje byt ideálne spojenie pokojného bývania v zeleni a bezpečnej investície s vysokým potenciálom prenájmu.

Hlavné benefity bytu:

- rohový byt na najvyššom poschodí – vysoká miera súkromia
- výkonná klimatizácia

- zväčšená kuchyňa oproti pôvodnému stavu
- vstavané skrine na chodbe a v spálni
- lokalita na začiatku Petržalky

Byt:

Úžitková plocha: 51,58 m²

Pivnica: 2,02 m²

Dispozícia:

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá efektívne oddeluje dennú a nočnú časť a zároveň poskytuje dostatok úložného priestoru. Po ľavej strane sa nachádza spáľňa so vstavanou skriňou, za ktorou nasleduje kúpeľňa a samostatná toaleta. Veľkým benefitom je praktický priestor vhodný ako technický kút pre práčku, sušičku alebo domáce zázemie. Na konci chodby sa nachádza slnečná obývací izba prepojená so zväčšenou kuchyňou oproti pôvodnému dispozičnému riešeniu. Celý interiér pôsobí vďaka logickému členeniu veľmi vzdušne a funkčne.

Zariadenie:

Ponechanie interiérového vybavenia a zariadenia bytu je predmetom vzájomnej dohody s majiteľom. Súčasťou predaja bytu je aj umývačka riadu.

Technický stav:

Bytový dom z roku 1977 prešiel kompletnou obnovou vrátane zateplenia, novej strechy, moderného výťahu a elektronického vrátnika. Samotný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - boli vymenené stúpačky, elektroinštalácia vrátane rozvodovej skrine a osadené plastové okná s izolačným dvojsklom. Rekonštrukciou prešlo aj bytové jadro, teda kúpeľňa a toaleta. Bezpečnosť bývania zvyšujú kvalitné vstupné dvere. V obývacej izbe je nainštalovaná výkonná klimatizačná jednotka. Vykurovanie je zabezpečené ústredným teplovodným systémom, ktorý spolu so zateplením bytového domu zabezpečuje príjemný tepelný komfort počas celého roka.

Lokalita:

Lokalita na ulici M. Medvedovej ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta aj kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Výhodou je množstvo zelene, parkov a možností na šport či oddych. Lokalita na začiatku Petržalky patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie časti mestskej časti, a to najmä vďaka rýchlemu napojeniu do centra a pokojnej atmosfére.

Názor makléra:

Byt na ulici M. Medvedovej vnímam ako výbornú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú štartovacie bývanie v zeleni alebo bezpečnú investíciu s potenciálom stabilného prenájmu. Oceňujem najmä rohový byt na najvyššom poschodí, ktorý poskytuje vysokú mieru súkromia, prakticky vyriešenú dispozíciu a zväčšenú kuchyňu oproti pôvodnému stavu. Výhodou je aj klimatizácia, vstavané skrine a kompletná modernizácia bytového domu vrátane výťahu a zateplenia. Východná orientácia a výhľad do korún stromov vytvárajú veľmi príjemnú atmosféru bývania. Ide o nehnuteľnosť, ktorá si vďaka polohe aj technickému stavu bude dlhodobo držať svoju hodnotu.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s

návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčik - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@bepanreality.sk

