



Na prenájom nezariadený rodinný dom v Dunajskej Lužnej



1 500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom novostavbu rodinného domu, ktorá predstavuje ideálny priestor pre pokojné rodinné bývanie. Dom sa nachádza v tichej, novovybudovanej ulici v obľúbenej lokalite Dunajská Lužná, čo zaručuje maximálne súkromie a minimálnu premávku. Nehnutelnosť sa prenája nezariadená a je voľná od 1.6.2026.

Dom:

Úžitková plocha: 94 m²

Pozemok: 400 m²

IS: Dom je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu, navyše disponuje vlastnou studňou na závlahu, ktorá je napojená aj na dom (úžitková voda - sprcha, WC), čo výrazne šetrí náklady na bývanie.

Dispozícia a vybavenie domu:

Dom je navrhnutý s dôrazom na maximálne pohodlie. Dominantou je priestranná obývacia izba s elegantným bio krbom a moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi. Dispozícia zahŕňa tri

samostatné spálne, technickú miestnosť s práčovňou, samostatné WC a kúpeľňu. O komfortné a úsporné bývanie sa stará elektrické podlahové kúrenie a solárne kolektory. Vysoký štandard dopĺňajú vonkajšie žalúzie zabezpečujúce súkromie a reguláciu svetla.

Dom je osadený na slnečnom, kompletne oplotenom pozemku, ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych aj rodinné aktivity. Samozrejmosťou je pohodlné parkovanie pre 2-3 autá pri dome.

Technický stav:

Nehnutelnosť je novostavba.

Lokalita:

Dunajská Lužná patrí medzi vyhľadávané lokality vďaka výbornej dostupnosti do Bratislavy a zároveň ponúka pokojné bývanie mimo mestského ruchu. Dom sa nachádza v príjemnej novej ulici s minimálnou premávkou a dobrými susedmi. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, prírodu aj možnosti voľnočasových aktivít.

Cena:

1.500 € / mesiac + 200 € energie

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jeden mesačný nájom vrátane energií, depozit a odmena pre realitnú kanceláriu.

V cene je zahrnuté:

Komplexné realitné a právne služby vrátane vypracovania nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Ivana Kulhová - 0951 153 784

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Kulhová

Telefón:

+421 951 153 784

E-mail:

ivana.kulhova@beplanreality.sk

