



Na predaj priestranný 3-izbový byt s 2 balkónmi v Šamoríne



Rezervované

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Veterná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	68 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	68 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj svetlý a prakticky riešený 3-izbový byt na Veternej ulici v Šamoríne. Byt sa nachádza na 3/3 podlaží bytového domu bez výťahu, pričom ide o najvyššie poschodie, ktoré prináša budúcim majiteľom viac pokoja, súkromia a príjemnú vzdušnosť bývania. Byt disponuje klimatizáciou, dvomi balkónmi a množstvom úložného priestoru. Lokalita ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Priamo pred bytovým domom je bezproblémové bezplatné parkovanie.

Byt:

Úžitková plocha: 68 m²
Balkón: 2x

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a dvoch balkónov. Na jednom z balkónov sa nachádza praktický úložný priestor. Byt je svetlý, vzdušný a vďaka orientácii ponúka dostatok prirodzeného denného svetla počas celého dňa.

Zariadenie a technický stav bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. Súčasťou vybavenia sú vstavané skrine poskytujúce dostatok úložného priestoru a klimatizácia zabezpečujúca komfort počas letných mesiacov. Nehnutelnosť sa nachádza v udržiavanom bytovom dome bez výťahu. Byt disponuje príjemným prirodzeným vetraním a pôsobí veľmi svetlým a vzdušným dojmom.

Lokalita:

Veterná ulica patrí medzi príjemné rezidenčné časti Šamorína s množstvom zelene, oddychových zón a bezpečným prostredím vhodným pre rodiny s deťmi aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie. Pri bytovom dome sa nachádza detské ihrisko a veľkým benefitom je aj súkromné uzamykatelné ihrisko určené výhradne pre obyvateľov bytového domu. Výhodou je aj autobusová zastávka hneď pri bytovke, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie do centra mesta aj okolitých miest. V blízkom okolí sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, služby, športoviská, cyklotrasy, kaviarne, reštaurácie a množstvo zelene vhodnej na prechádzky a relax.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo každého, kto ocení pokojné bývanie v príjemnom prostredí s výbornou dostupnosťou. Medzi najväčšie benefity patrí praktická dispozícia, dva balkóny, klimatizácia a dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam. Výnimočnou výhodou je aj najvyššie poschodie, ktoré zabezpečuje viac súkromia, minimum hluku a príjemnú atmosféru bývania s pekným výhľadom do zelene. Lokalita zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a bezpečné prostredie vhodné pre deti.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Ivana Kulhová - 0951 153 784

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivana Kulhová
+421 951 153 784
ivana.kulhova@beplanreality.sk

