



## Na predaj kompletne prerobeny 4-izbovy byt, Martin-Ladoveň

190 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobeny
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj krásny 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v lokalite Ladoveň. Byt sa nachádza na 3.NP v zateplenom bytovom dome. V byte prebehla kompletná rekonštrukcia vrátane výmeny elektrických rozvodov a stupačiek. Orientácia je na východ a západ

#### Byt:

Úžitková plocha: 82 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia:

Vstupná chodba, 3 spálne, obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a WC. V suteréne bytového domu sú k dispozícii pivnice.

#### Lokalita:

Byt sa nachádza v lokalite Ladoveň s dostatkom zelene, výbornou občianskou vybavenosťou a je to len kúsok od centra mesta

## **Názor makléra:**

*Výborná príležitosť pre ľudí, ktorí hľadajú bývanie bez ďalších investícií. Naozaj stačí len vziať si svoje veci a bývať. Byt je navrhnutý tak, aby ste sa už od prvého okamihu cítili ako doma.*

## **Cena:**

190.000 €

## **V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.*

**Romana Holotová - 0907 651 922**

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Romana Holotová**

Telefón:

**0907651922**

E-mail:

***holotova.reality@gmail.com***

