



Na predaj novostavba 4-izbového rodinného domu v Prešove



264 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sová ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	200 m ²	Celková plocha:	99 m ²
Úžitková plocha:	99 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Zastavaná plocha:	99 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj úspornú novostavbu 4-izbového rodinného dvojdomu s terasou na Sovej ulici (Prešov - Šalgovík). Táto ponuka spája tiché bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta a prináša obrovský benefit, ktorý na trhu bežne nenájdete. Dispozíciu interiéru vám upravíme na mieru - Nevyhovuje vám štandardné rozloženie izieb? Chcete väčšiu obývačku alebo spojiť dve izby do jednej? Navrhnite si priestor podľa seba a my ho pre vás zrealizujeme. Výstavbu realizuje spoločnosť Baumann s dôrazom na kvalitu a moderné technológie.

Dom:

Úžitková plocha: 99 m²

Pozemok: 200 m² (kompletne oplotený)

Terasa: 16 m²

Parkovanie: 2 vlastné miesta priamo pred domom

Prístup: Úplne nová asfaltová cesta s chodníkom ktorá sa postupne bude pripravovať.

Dispozícia:

Prízemie: Presvetlený "open space" (obývačka s kuchyňou) s priamym prechodom na terasu, vstupná chodba a toaleta.

Poschodie: Nočná časť ponúka tri samostatné, nepriechodné izby a kúpeľňu s toaletou.

Technický stav:

Bývanie v "dokonalej termoske" (Nízke prevádzkové náklady) Dom je navrhnutý tak, aby prirodzene udržiaval príjemný chládok v lete a útulné teplo v zime:

Materiály: Tehla HELUZ Family (250 mm) + masívne 200 mm grafitové zateplenie a prémiové okná RAKYSTAV s kompozitným jadrom (trojsklo).

Technologická príprava: Pripravené na fotovoltiku, tepelné čerpadlo a exteriérové žalúzie pre minimalizovanie nákladov na bývanie. (doriešime pre vás cez projekt obnov dom)

Zdravé prostredie: Bez prievanu a prachu - ideálne pre alergikov a rodiny s deťmi.

Názor makléra:

Klienti odo mňa najčastejšie žiadajú tri veci: tichú a bezpečnú lokalitu, rýchly presun do mesta a nízke mesačné náklady. Tento dom spĺňa všetko do bodky. Keď k tomu pridáme bezproblémové parkovanie pre dve autá a možnosť si upraviť vnútorné priečky, ide o ponuku, ktorá na prešovskom trhu nemá konkurenciu.

Cena a možnosti dokončenia:

Holodom - 264 000 € Ideálna voľba pre tých, ktorí si chcú interiér doladiť podľa vlastného vkusu. Cena zahŕňa všetky uvedené technológie, oplotenie, 2 parkovacie miesta, hotovú terasu a prístupovú infraštruktúru. (Bonus: Vizualizácia interiéru na mieru pre vás úplne ZDARMA)

Štandard (Na kľúč) - doplatok cca 20 000 € Nechcete sa starať o majstrov? Dom vám odovzdáme kompletne dokončený, vrátane modernej kuchynskej linky. Stačí si priniesť nábytok a začať bývať.

Exkluzívny bonus: Bojíte sa byrokracie? Pomôžeme vám s vybavením a doriešením financovania cez dotačný projekt Obnov dom.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Rudolf Viola - 0940 978 870

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Rudolf Viola
+421940978870
rudolf.viola@beplanreality.sk

