



Na prenájom moderný 2-izbový byt v Slnčniciach



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Slnčnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	54 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bepplan reality ponúka na prenájom moderný 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Slnčnice, ktorý vyniká premysleným riešením a množstvom úložného priestoru. Byt je kompletne zariadený, pričom nábytok a vstavané skrine boli vyrobené na mieru, čo zaručuje maximálne využitie priestoru a komfort bývania. Obývacia izba ponúka nadštandardné vybavenie pre milovníkov technológií a kvalitného zvuku – DALI Sensor 1AX so subwooferom, LG OLED 65" televízor, Bluesound HiFi prehrávač a NVIDIA Shield s KODI, čo vytvára ideálne prostredie na oddych a zábavu. Veľkým benefitom je balkón s dvomi vstavanými skriňami – jedna poskytuje praktický priestor napríklad na grilovanie, druhá slúži ako ďalší odkladací priestor. Byt sa nachádza na 3/5 poschodí v bytovom dome s príjemnou atmosférou. K dispozícii sú až dve parkovacie miesta – jedno v podzemnej garáži a druhé vonkajšie.

Byt:

Úžitková plocha 54 m²
Terasa: 10 m²

Dispozícia a zariadenie:

Dispozícia bytu je praktická a premyslene riešená. Po vstupe sa nachádza chodba so vstavanou skriňou, z ktorej je prístup do kúpeľne spojenej s toaletou. Kúpeľňa je vybavená vaňou so sklenenou zástenou a ponúka aj úložný priestor.

Kuchyňa je plne zariadená spotrebičmi vrátane parnej rúry, chladničky s mrazničkou a kávovaru. Obývací izba poskytuje komfortný priestor s veľkým gaučom, LED osvetlením a kvalitným technologickým vybavením, pričom nechýba dostatok úložného priestoru.

Súčasťou bytu je aj terasa s vonkajším sedením a príjemným výhľadom do pokojného prostredia. Nachádzajú sa tu dve vstavané skrine – jedna určená na potreby grilovania a druhá poskytuje ďalší praktický úložný priestor.

Spálňa disponuje vstavaným šatníkom, nábytkom na mieru a kvalitnou dvojlôžkovou posteľou s matracmi značky Magniflex. Byt je orientovaný na juhovýchod, čo zabezpečuje dostatok denného svetla.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe a je vo výbornom stave. Je moderne a premyslene zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a maximálne využitie priestoru.

Lokalita:

Lokalita Slnčnice patrí medzi vyhľadávané moderné časti mesta a ponúka príjemné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

- výborná dostupnosť do centra mesta aj napojenie na obchvat
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (obchody, služby, reštaurácie)
- množstvo zelene, detské ihriská a možnosti na šport a oddych v okolí

Názor makléra:

Tento byt predstavuje výnimočnú ponuku na trhu najmä vďaka nadštandardnému množstvu úložného priestoru, ktorý bol premyslene riešený nábytkom na mieru v každej časti bytu. Nehnutelnosť je vo výbornom stave, moderne zariadená a nachádza sa v atraktívnej lokalite Slnčnice, ktorá ponúka komfortné mestské bývanie. Veľkou pridanou hodnotou je aj kvalitné technologické vybavenie bytu, ktoré výrazne zvyšuje komfort bývania a robí z tejto ponuky ideálnu voľbu pre náročného klienta hľadajúceho štýlové a funkčné bývanie bez kompromisov.

Cena:

1 osoba 1000 €/mesiac (energie a 2x parkovacie miesta v cene)

2 osoby 1150 €/mesiac (energie a 2x parkovacie miesta v cene)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jednomesačné nájomné + depozit 2.000 € + jednomesačné nájomné + DPH.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy.

Viac informácií rada poskytnem osobne:

Karin Hajčik - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@beplanreality.sk

