

Na predaj rodinný dom v Turanoch



320 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Turany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	424 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	212 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	212 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj rodinný dom v lokalite Turany, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nehnutelnosť sa nachádza na rovinatom pozemku o veľkosti 424 m² a ponúka výnimočné možnosti parkovania - k dispozícii sú až tri garáže a ďalšie miesta priamo na pozemku. Dom je taktiež čiastočne podpivničený, čo predstavuje praktický priestor pre vaše potreby.

Dom:

Úžitková plocha: 212 m²

Zastavaná plocha: 106 m²

Pozemok: 424 m²

IS: voda, elektrina, kanalizácia

Dispozícia:

Dom je prakticky dispozične riešený a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Prízemie tvorí vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, spálňa a kúpeľňa. Bonusom je zimná terasa, ktorá rozširuje denný priestor a ponúka príjemný relax. Na poschodí sa nachádza nočná zóna s dvoma izbami a dvoma šatníkmi. K dispozícii je aj priestor pre ďalšiu kúpeľňu, ktorú si môžete dokončiť úplne podľa vlastného vkusu a predstáv.

Technický stav:

Nehnutelnosť kombinuje pôvodnú konštrukciu (tehla, kameň, hlina) s novou nadstavbou z ytongu. Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná, zateplená a disponuje plechovou strechou. K dispozícii sú tri spôsoby vykurovania: tuhé palivo, elektrická pec a elektrické podlahové kúrenie. Komfort a bezpečnosť dopĺňajú solárne panely, kamerový systém a centrálny vysávač.

Lokalita:

Turany sú mestom, ktoré leží len na skok od Martina, no pritom ponúka dokonalý únik od mestského ruchu. Okolitá zeleň a množstvo príležitostí na relax z nich robia ideálne miesto pre pokojný rodinný život.

Názor makléra:

Nehnutelnosť je skvelou voľbou pre rodinu, no vďaka svojej dispozícii ponúka aj vynikajúcu možnosť kombinácie bývania s podnikaním.

Cena:

320.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

