



## Na predaj slnečný rovinný pozemok v lokalite Martin-Podháj



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	839 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	839 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu, nakoľko je to posledný voľný pozemok na tejto ulici. Na pozemku sa nachádza aj niekoľko ovocných stromov. Prístup je z asfaltovej cesty. Voda aj kanalizácia je na pozemku. Nachádza sa na ňom aj menšia drevená chatka, ktorá je súčasťou predaja s vlastným súpisným číslom. Chatka je v pôvodnom stave, dispozične pozostáva zo vstupnej chodby a jednej izby. Vykurovanie je na pevné palivo. Chatka je napojená na elektrinu.

#### **Pozemok:**

Výmera: 839 m<sup>2</sup>

#### **Lokalita:**

Výborná lokalita len pár minút od centra mesta.

#### **Názor makléra:**

Vhodná príležitosť pre tých, ktorí plánujú výstavbu rodinného domu a zároveň chcú byť stále blízkej dostupnosti do centra.

**Cena:**

117.000 €

**V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

**Romana Holotová**

Telefón:

**0907651922**

E-mail:

**holotova.reality@gmail.com**