

Na prenájom 1-izbový byt v Martine



430 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobný
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29 m ²	Poschodie:	8
Zastavaná plocha:	29 m ²	Celková plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bepplan reality ponúka na prenájom útulný 1-izbový byt v meste Martin, v obľúbenej lokalite Ladoveň. Byt s výmerou 29 m² sa nachádza na 8. poschodí z celkových 9 v bytovom dome s výťahom. Vďaka vyššiemu podlažiu ponúka príjemné výhľady a dostatok prirodzeného svetla, čo vytvára komfortnú atmosféru bývania.

Byt:

Úžitková plocha: 29 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC a obývacej izby s kuchyňou a spálňovou časťou. Obývacia izba je možné čiastočne oddeliť od spálňovej časti pomocou vertikálnych žalúzií, čo zabezpečuje väčšie súkromie a flexibilné využitie priestoru. K bytu patrí aj látková pivnica v suteréne, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Vybavenie a zariadenie:

Nehnutelnosť sa prenajíma kompletne so zariadením, vrátane kuchynskej linky, sedačky, postele, stola, stoličiek a obývačkovej steny.

Technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu plastových okien, nové plávajúce podlahy, modernizovanú kuchyňu a upravené dispozičné riešenie kuchyne a obývacej izby. Bytový dom je zateplený, so zrekonštruovanou strechou a modernizovanými stupačkami. Súčasťou rekonštrukcie je aj zväčšený výťah, ktorý zvyšuje komfort bývania pre všetkých obyvateľov.

Lokalita:

Ponuka sa nachádza vo výbornej lokalite mesta Martin, v obľúbenej časti Ladoveň, ktorá je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investícia na prenajímanie. Okolie ponúka množstvo zelene a zároveň rýchlu dostupnosť do centra mesta, čo zaručuje pohodlný a komfortný život.

Cena:

430 €/ mesačne (vrátane energií , bez internetu a TV)

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Romana Holotová

Telefón:

0907651922

E-mail:

holotova.reality@gmail.com

