



Na prenájom moderný a svetlý 2-izbový byt v Kostolišti



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Zastavaná plocha:	58 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom štýlový a svetlý 2-izbový byt v Kostolišti, ktorý vyniká premyslenou dispozíciou a príjemnou atmosférou. Denná časť je prepojená s loggiou, čo vytvára ideálny priestor na oddych. Byt disponuje klimatizačnou jednotkou, bezpečnostnými dverami a vlastným parkovacím státím priamo pred bytovým domom. Nachádza sa na 2. poschodí, pričom pivničná kobka je situovaná na rovnakom podlaží. Výnimočným prvkom je veľkoformátové presvetlenie a obrovská vstavaná rolldor skriňa v obývacej izbe, ktorá sa tiahne pozdĺž celej steny a poskytuje nadštandardný úložný priestor. Komfort bývania dopĺňa podlahové kúrenie a plne vybavená kuchyňa vrátane spotrebičov a umývačky riadu.

Byt:

Úžitková plocha: 58 m²

Loggia: 10 m²

Dispozícia:

Samotný byt pozostáva zo samostatnej spálne, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a kúpeľne s toaletou. Obývacia časť s kuchyňou je orientovaná na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo, zatiaľ čo spálňa orientovaná na juh ponúka dostatok slnka počas dňa. Z kuchyne je priamy vstup na loggiu, ktorá rozširuje obytný priestor.

Zariadenie:

Byt sa prenája kompletne zariadený, s výnimkou postele v spálni. K dispozícii je plne vybavená kuchyňa, nábytok v obývacej izbe, vstavané skrine aj ďalšie zariadenie, ktoré poskytuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe skolaudovanej v roku 2024, ktorá je vo výbornom technickom stave. Moderné materiály a kvalitné prevedenie sú samozrejmosťou. Výnimočnosťou sú veľké okná nielen v byte, ale aj v spoločných priestoroch, ktoré dodávajú celému objektu vzdušnosť a svetlosť.

Lokalita:

Obec Kostolište ponúka pokojné bývanie v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do Malaciek aj Bratislavy. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú ticho a súkromie, no zároveň chcú mať všetko potrebné na dosah. V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť a možnosti na voľnočasové aktivity.

Názor makléra:

Byt pôsobí veľmi moderne a vzdušne, pričom vyniká najmä dostatkom svetla a kvalitným prevedením. Oceňujem praktickú dispozíciu, nové zariadenie a bezproblémové parkovanie. Ide o ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá komfortné bývanie v novostavbe v pokojnej lokalite.

Cena:

1.000€/mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jednomesažné nájomné + depozit 1.000 € + sprostredkovateľské provízia 750 € + DPH.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Karin Hajčik
+421917226234
karin.hajcik@beplanreality.sk

