



## Na prenájom rodinný dom v Dunajskej Lužnej



**1 700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	400 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	94 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	94 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na prenájom novostavbu rodinného domu, ktorá predstavuje ideálny priestor pre pokojné rodinné bývanie. Dom sa nachádza v tichej, novovybudovanej ulici v oblúbenej lokalite Dunajská Lužná, čo zaručuje maximálne súkromie a minimálnu premávku.

#### **Dom:**

Úžitková plocha: 94 m<sup>2</sup>

Pozemok: 400 m<sup>2</sup>

IS: Dom je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu, navyše má vlastnú studňu na závlahy, ale je napojená aj na dom (úžitková voda: sprcha, wc, šetrí náklady na bývanie)

#### **Dispozícia a vybavenie domu:**

Dom navrhnutý s dôrazom na maximálne pohodlie, v ktorom dominuje obývacia izba s elegantným bio krbom a moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi. Dispozícia zahŕňa tri priestranné spálne, technickú miestnosť s práčovňou, samostatné WC a kúpeľňu, pričom o ekologickú prevádzku sa stará

elektrické podlahové kúrenie a solárne kolektory. Vysoký štandard bývania dopĺňajú vonkajšie žalúzie pre dokonalé súkromie a reguláciu svetla. Dom je osadený na slnečnom, kompletne oplotenom pozemku, ktorý ponúka dostatok miesta pre záhradu aj rodinné aktivity, vrátane pohodlného parkovania pre 2-3 autá priamo pri dome. Nehnutelnosť je navyše možné po dohode s majiteľom kompletne dozariadiť presne podľa vašich predstáv.

### **Technický stav:**

Nehnutelnosť je novostavba.

### **Lokalita:**

Dunajská Lužná je vyhľadávaná lokalita vďaka blízkosti Bratislavy a zároveň ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta. Dom sa nachádza v tichej, novovybudovanej ulici s príjemnými susedmi. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, prírodu a množstvo voľnočasových aktivít.

### **Cena:**

1.700 € + 200 € ( energie )

Celkové počiatkové náklady pri podpise nájomnej zmluvy zahŕňajú prvé mesačné nájomné vo výške 1 900 € (vrátane energií), vratný depozit (kauciu) v hodnote 3 000 € a províziu realitnej kancelárie vo výške 1 700 €.

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia RK a poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

**Ivana Kulhová - +421 951 153 784**

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ivana Kulhová***

*Telefón:*

**+421 951 153 784**

*E-mail:*

***ivana.kulhova@bepplanreality.sk***

