



REZERVOVANÉ: Na prenájom rodinný dom v Dunajskej Lužnej



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	400 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Úžitková plocha:	94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na prenájom novostavbu rodinného domu, ktorá predstavuje ideálny priestor pre pokojné rodinné bývanie. Dom sa nachádza v tichej, novovybudovanej ulici v oblúbenej lokalite Dunajská Lužná, čo zaručuje maximálne súkromie a minimálnu premávku.

Dom:

Úžitková plocha: 94 m²

Pozemok: 400 m²

IS: Dom je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu, navyše má vlastnú studňu na závlahy, ale je napojená aj na dom (úžitková voda: sprcha, wc, šetrí náklady na bývanie)

Dispozícia a vybavenie domu:

Dom navrhnutý s dôrazom na maximálne pohodlie, v ktorom dominuje obývacia izba s elegantným bio krbom a moderná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi. Dispozícia zahŕňa tri priestranné spálne, technickú miestnosť s práčovňou, samostatné WC a kúpeľňu, pričom o ekologickú prevádzku sa stará

elektrické podlahové kúrenie a solárne kolektory. Vysoký štandard bývania dopĺňajú vonkajšie žalúzie pre dokonalé súkromie a reguláciu svetla. Dom je osadený na slnečnom, kompletne oplotenom pozemku, ktorý ponúka dostatok miesta pre záhradu aj rodinné aktivity, vrátane pohodlného parkovania pre 2-3 autá priamo pri dome. Nehnutelnosť je navyše možné po dohode s majiteľom kompletne dozariadiť presne podľa vašich predstáv.

Technický stav:

Nehnutelnosť je novostavba.

Lokalita:

Dunajská Lužná je vyhľadávaná lokalita vďaka blízkosti Bratislavy a zároveň ponúka pokojné bývanie mimo ruchu mesta. Dom sa nachádza v tichej, novovybudovanej ulici s príjemnými susedmi. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, prírodu a množstvo voľnočasových aktivít.

Cena:

1.500 € + 200 € (energie)

Celkové počiatkové náklady pri podpise nájomnej zmluvy zahŕňajú prvé mesačné nájomné vo výške 1 700 € (vrátane energií), vratný depozit (kauciu) v hodnote 3 000 € a províziu realitnej kancelárie vo výške jedného mesačného nájomného.

V cene je zahrnuté:

Provízia RK a poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Ivana Kulhová - +421 951 153 784

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Kulhová

Telefón:

+421 951 153 784

E-mail:

ivana.kulhova@beplanreality.sk

