



## Na predaj priestranný 3-izbový byt v lokalite Martin-Sever

143 700 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v lokalite Martin-Sever. Byt sa nachádza na 6.poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome. Orientácia, juh a východ.

#### Byt:

Úžitková plocha: 72 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia:

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, dvoch samostatných spální, kuchyne, samostatného WC, kúpeľne a šatníka. K bytu ešte prislúcha špajza na chodbe pred bytom a pivnica v suteréne bytového domu.

#### Technický stav:

Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si ho vlastným predstavám. Byt je možné prerobiť aj na 4 izbový.

## **Lokalita:**

*Nehnutelnosť sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Martine. Sever je známy výbornou občianskou dostupnosťou a vybavenosťou.*

## **Názor makléra:**

*Vynikajúca príležitosť pre rodinu, ktorá túži po vlastnom bývaní podľa svojich predstáv.*

## **Cena:**

143.700 €

## **V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.*

**Romana Holotová - 0907 651 922**

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Romana Holotová**  
*Telefón:* **0907651922**  
*E-mail:* **[holotova.reality@gmail.com](mailto:holotova.reality@gmail.com)**

