



Na predaj moderná novostavba 4- izbového rodinného domu

275 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horné Mýto
Ulica:	Kračanská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Rok výstavby:	2024
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	340 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Plocha balkóna:	50 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	75 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj novostavbu 4-izbového poschodového domu v malebnej dedinke Horné Mýto, neďaleko Dunajskej Stredy. Elegantný dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné bývanie s komfortom moderných riešení a možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Dom:

Úžitková plocha domu: 150 m²

Pozemok: 1000 m² (možnosť dokúpenia ďalších 2000 m² za cenu 70 000 €)

Terasa na poschodí: 50 m²

Dispozícia a zariadenie domu:

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, ktoré môžu slúžiť ako detské izby, pracovňa alebo hosťovské izby, priestrannej obýpacej izby s priamym vstupom na terasu, plne vybavenej kuchyne s prechodom do praktickej špajze, modernej kúpeľne a samostatného WC. Na poschodí sa nachádza veľkorysá spálňa, priestranný šatník, veľká kúpeľňa, samostatné WC a rozľahlá 50 m² terasa s nádherným výhľadom. Na pozemku je dvojgaráž s prístreškom. Dom sa predáva ako novostavba s možnosťou dokončenia podľa individuálnych požiadaviek kupujúceho.

Technický stav:

Dom je moderná novostavba. Konštrukcia je z kvalitných materiálov, s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort bývania. V prípade záujmu je možné dom dokončiť podľa predstáv budúceho majiteľa.

Lokalita:

Horné Mýto je pokojná dedinka v blízkosti Dunajskej Stredy. Okolie ponúka krásnu prírodu a široké možnosti športových a rekreačných aktivít. Zároveň je obec dobre dostupná autom, pričom Dunajská Streda poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, obchodov, zdravotníckych zariadení a kultúrnych podujatí.

Názor makléra:

Dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné a moderné bývanie v krásnom prírodnom prostredí. Výhodou je možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv, veľkorysé priestory a rozľahlý pozemok, ktorý ponúka priestor na relax aj ďalšie projekty.

Cena:

275.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.

Beplan reality eladásra kínál egy új építésű, 4 szobás emeletes házat a festői Horné Mýto faluban, Dunaszerdahely közelében. Az elegáns ház ideális családok számára, akik nyugodt lakóhelyet keresnek a modern megoldások kényelmével és a saját elképzeléseik szerinti befejezés lehetőségével.

Ház:

Hasznos alapterület: 150 m²

Telek: 1000 m² (lehetőség további 2000 m² vásárlására 70 000 €-ért)

Emeleti terasz: 50 m²

A ház elrendezése és felszereltsége:

A földszint belső lépcsőházból, két szobából áll, amelyek gyermek- vagy vendégszobaként, illetve

dolgozószobaként funkcionálhatnak, tágas nappaliból közvetlen teraszra nyíló kijáráttal, teljesen felszerelt konyhából, praktikus kamrával, modern fürdőszobából és külön WC-ből. Az emeleten egy tágas hálószoba, egy nagy gardrób, egy nagy fürdőszoba, külön WC és egy csodás kilátást nyújtó, 50 m²-es terasz található. A telken dupla garázs található, fedett bejárattal. A ház új építésű, és a vásárló egyedi igényei szerint befejezhető.

Műszaki állapot:

A ház modern új építésű. Az építkezés minőségi anyagokból készült, figyelembe véve az energiahatékonyságot és a lakhatás kényelmét. Érdeklődés esetén a ház befejezhető a jövőbeli tulajdonos elképzelései szerint.

Helyszín:

Horné Mýto egy nyugodt falu Dunaszerdahely közelében. A környék gyönyörű természetet és széleskörű sport- és szabadidős lehetőségeket kínál. A település jól megközelíthető autóval, míg Dunaszerdahely teljeskörű közszolgáltatásokat biztosít, beleértve az iskolákat, boltokat, egészségügyi intézményeket és kulturális eseményeket.

Az ingatlanügynök véleménye:

A ház ideális családok számára, akik nyugodt és modern lakóhelyet keresnek gyönyörű természeti környezetben. Előny a saját elképzelések szerinti befejezés lehetősége, a tágas terek és a nagy telek, amely teret kínál a pihenésre és egyéb projektekre.

Ár:

275.000 €

Az ár tartalmazza:

Az ingatlanirodai jutalékot és a jogi szolgáltatásokat – a foglalási szerződés és a vételi szerződés elkészítése a bejegyzési javaslattal, a földhivatali bejegyzés díját és az aláírások ügyvéd általi hitelesítését. Érdeklődés esetén gyors és független tanácsadást biztosítunk a vásárlás finanszírozásának területén, és a vásárló feltételei szerint a legkedvezőbb feltételek megszerzését. Minden további információt szívesen megadok személyes megtekintés vagy virtuális bemutató keretében.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Az ingatlanra vonatkozó információk a tulajdonos beleegyezésével és tudomásával kerültek közzétételre.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčík

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

