



Na prenájom 1-izbový byt s balkónom v novostavbe Slniečnice



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Celková plocha:	31 m ²
Zastavaná plocha:	31 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom moderný 1-izbový byt s balkónom v obľúbenej novostavbe Slniečnice na ulici Zuzany Chalupovej v Bratislave.

Byt:

Úžitková plocha: 31 m² + balkón

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť pozostáva z obýpacej izby prepojenej s kuchyňou, kúpeľne s WC a balkóna určeného na oddych. Dispozícia je riešená efektívne tak, aby poskytovala komfortné bývanie aj na menšej výmere.

Zariadenie bytu:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Súčasťou vybavenia je plne vybavená kuchyňa, obývacia časť s kvalitnou rozkladacou posteľou vhodnou na každodenné spanie, kúpeľňa s WC a balkón poskytujúci priestor na relax.

Technický stav:

Nehnutelnosť sa nachádza v novostavbe a je vo veľmi dobrom technickom stave. Nevyžaduje žiadne ďalšie investície a je pripravená na okamžité užívanie. Moderné prevedenie bytu zabezpečuje komfortné bývanie v súlade so súčasnými štandardmi.

Lokalita:

Bývanie v projekte Slnecnice ponúka moderné mestské prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, drogéria, lekáreň, reštaurácie aj rôzne služby pre každodenný komfort. Výhodou je výborná dostupnosť do centra Bratislavy, ako aj dobré dopravné napojenie na hlavné mestské komunikácie. Lokalita patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce časti mesta a je obľúbená najmä pre spojenie mestského bývania s príjemným rezidenčným prostredím.

Názor makléra:

Byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, ktorý hľadá moderné a praktické bývanie v novostavbe s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy. Lokalita Slnecnice patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce časti mesta a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť priamo „na dosah ruky“. Veľkou výhodou je efektívne riešená dispozícia bytu, ktorá aj na menšej výmere poskytuje komfortné bývanie. Bonusom je balkón, možnosť parkovania v garáži a pivničný priestor. Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií, čo z neho robí veľmi atraktívnu ponuku na trhu.

Cena:

600 €/mesiac (vrátane energií a internetu)

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa hradí jeden mesačný nájom 600€ + depozit 600€ + sprostredkovateľská provízia 600€.

Byt je voľný ihneď.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy.

Viac informácií rád poskytnem osobne:

Tomáš Brigant - 0918 089 945

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tomáš Brigant

+421918089945

tomas.brigant@beplanreality.sk

