



REZERVOVANÉ: Na predaj 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Dúbravke



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Tranovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	78 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt nachádzajúci sa na Tranovského ulici v Bratislave - Dúbravke. Byt aj bytový dom prešli rekonštrukciou, čo zabezpečuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Byt sa nachádza na 2/4 podlaží a jeho veľkou výhodou je loggia orientovaná do pokojného prostredia plného zelene. K bytu prislúcha aj pivnica. Parkovanie je bezproblémové v okolí bytového domu bez rezidenčného systému. Lokalita ponúka výnimočný pokoj - priamo za domom sa nachádza les, ktorý dotvára príjemnú atmosféru bývania.

Byt:

Úžitková plocha: 74 m²

Loggia: 4 m²

Pivnica: 1,4 m²

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Zo vstupnej chodby je prístup do jednej zo spální. Obývací izba tvorí centrálny priestor bytu, z ktorého je vstup do druhej

spálne, kuchyne a na loggiu. Kuchyňa je samostatná a poskytuje vstup do tretej spálne. Všetky izby sú nepriechodné. Dispozícia bytu je prakticky riešená s oddelenou dennou a nočnou časťou – denná časť je orientovaná na východ, nočná na západ, čo zabezpečuje dostatok svetla aj pokoj na oddych. Zariadenie bytu môže zostať na základe dohody.

Technický stav:

Panelový bytový dom bol skolaudovaný v roku 1976 a prešiel obnovou v roku 2010 – zateplenie, nová strecha, vstupné dvere a rekonštrukcia spoločných priestorov. Vstup je zabezpečený na čip. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2011, ktorá zahŕňala výmenu elektroinštalácie, zmenu dispozície a rekonštrukciu kúpeľne. Samozrejmosťou sú plastové okná s trojsklom. Vykurovanie je ústredné s radiátormi.

Lokalita:

Dúbravka patrí medzi obľúbené mestské časti vďaka množstvu zelene, kompletnej občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti do centra. V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, športoviská aj zastávky MHD. Lokalita zároveň ponúka priame napojenie na prírodu a lesy Malých Karpát.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu – ponúka výbornú dispozíciu, pokojné prostredie a dostatok priestoru. Lokalita vyniká dostupnosťou škôl, škôlok, športovísk aj obchodov v pešej dostupnosti. Veľkým benefitom je spojenie bývania v meste s bezprostrednou blízkosťou prírody.

V cene je zahrnuté:

Provizia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra, poplatky a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme aj nezávislé finančné poradenstvo a pomoc s vybavením hypotekárneho úveru za najvýhodnejších podmienok. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej alebo virtuálnej obhliadke.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčik

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

