



Na prenájom 2-izbový byt na Haburskej ulici v Bratislave



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	43 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	43 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na prenájom moderný a svetlý 2-izbový byt na Haburskej ulici v meste Bratislava. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenajíma sa kompletne zariadený - k dispozícii je plne vybavená kuchyňa, práčka, samostatná sušička aj klimatizácia v obývacej izbe. K bytu prislúcha balkón, pivnica a parkovanie formou PASS systému, pričom východná orientácia zabezpečuje príjemné presvetlenie bytu počas dňa.

Byt:

Úžitková plocha: 43 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, v ktorej sa nachádza veľká rolldor skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru. Zo vstupnej chodby je prístup do samostatnej spálne a do obývacej izby spojennej

s kuchyňou, pričom z obývacej izby je aj výstup na balkón. Súčasťou bytu je tiež kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou.

Zariadenie:

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená vrátane kvalitných spotrebičov. Súčasťou zariadenia je plne vybavená kuchyňa s varnou doskou a chladničkou, práčka a samostatná sušička, klimatizačná jednotka v obývacej izbe a kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a toaletou.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021 a ponúka svetlé, moderné a veľmi vkusne zariadené bývanie v meste Bratislava. K bytu prislúcha aj pivnica a vykurovanie je zabezpečené radiátormi, čo poskytuje komfortné bývanie.

Lokalita:

Dvojizbový byt sa nachádza na Haburskej ulici v mestskej časti Ružinov v Bratislava, ktorá patrí medzi obľúbené a vyhľadávané lokality na bývanie. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, reštaurácie, zdravotné služby aj výborné spojenie MHD do centra mesta. Veľkou výhodou je aj množstvo zelene a možnosti oddychu či športu, napríklad v okolí jazera Štrkovecké jazero.

Názor makléra:

Ponuka na Haburskej ulici v mestskej časti Bratislava je veľmi atraktívna. Byt je moderný, svetlý a veľmi vkusne zariadený, pričom k nemu prislúcha aj balkón a pivnica, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Veľkým plusom je kompletne vybavenie bytu vrátane samostatnej práčky a sušičky a zároveň výborná lokalita, kde je všetko potrebné pre každodenný život v blízkej dostupnosti.

Cena:

700 €/mesiac + 150 € energie

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa hradí mesačné nájomné + depozit + sprostredkovateľská provízia.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie nájomnej zmluvy.

Viac informácií rada poskytnem osobne:

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Admin BePlan

admin@beplanreality.sk

