



Na prenájom 1-izbový byt na Sídlišku III v Prešove



500 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská ulica 95
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	40 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	40 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality vám v ponúka na prenájom moderný 1-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Nehnuteľnosť sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Sídlišku III v Prešove, konkrétne na Prostějovskej ulici č. 95. Byt je situovaný na 5. poschodí bytového domu s výťahom a prislúcha k nemu aj praktická pivnica. Vďaka svojej dispozícii a čistému prevedeniu je byt ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo mladý pár. Pohodlné parkovanie je zabezpečené na verejných plochách priamo pred bytovým domom.

Byt:

Výmera: 40 m²

Pivnica: 3 m²

Dispozícia bytu:

Dispozícia bytu ponúka kúpeľňu so sprchou a WC hneď pri vstupe po pravej ruke. Srdcom domova je

veľkorysá obývacia izba využiteľná aj ako spálňa, na ktorú nadväzuje samostatná kuchyňa.

Vybavenie bytu:

Nehnutelnosť sa prenájma zariadená.

Technický stav:

Nehnutelnosť momentálne prechádza precíznou kompletnou rekonštrukciou, preto sú v inzeráte použité ilustračné vizualizácie pre lepšiu predstavu o budúcom dizajne. Pre vás to znamená jedinečnú príležitosť stať sa úplne prvým nájomcom v čerstvo dokončených a moderných priestoroch.

Lokalita:

Byt sa nachádza na Sídlišku III na Prostějovskej ulici, ktorá je známa svojou vynikajúcou infraštruktúrou. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné – od obchodov a zdravotného strediska až po zastávku MHD s rýchlym napojením do centra mesta. Pre milovníkov aktívneho oddychu je veľkým benefitom blízkosť obľúbeného cyklistického chodníka a množstvo zelene, ktoré obklopuje bytový dom a vytvára príjemné prostredie pre život.

Názor makléra:

Verím, že ideálny nájomný byt je ten, v ktorom si môžete vychutnať pocit úplnej novoty. Tento byt presne to spĺňa – vďaka čerstvo dokončenej kompletnej rekonštrukcii budete jeho úplne prvým nájomcom. V záujme zachovania vysokého štandardu je nehnuteľnosť určená pre nefajčiarov a bez domácich zvierat.

Cena:

500 € / mesačne (vrátane energií + rýchly optický internet od Orange)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 2-mesačného nájmu.

Obhliadky možné od 15.03.2026

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie nájomnej zmluvy. Viac informácií rád poskytnem osobne:

Rudolf Viola - 0940 978 870

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rudolf Viola

+421940978870

rudolf.viola@beplanreality.sk

