



## Na predaj 1,5 byt v lokalite Nový Martin



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	37 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 1,5-izbový byt v oblúbenej lokalite Nový Martin. Byt sa nachádza v bytovom dome postavenom v roku 2011 a je situovaný na 1. poschodí bez výtahu. K bytu je možné dokúpiť aj dve parkovacie miesta, pričom cena jedného parkovacieho miesta je 10 000 €. Táto možnosť predstavuje praktické riešenie parkovania pri bytovom dome.

#### Byt:

Úžitková plocha: 37 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia:

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá poskytuje priestor na odkladanie vecí a plynulo prepája jednotlivé miestnosti. Dominantou bytu je obývací izba spojená s kuchyňou, z ktorej je priamy výstup na balkón. Súčasťou dispozície je aj kúpeľňa spojená s toaletou. Byt je orientovaný na severovýchod a juhovýchod, čo zabezpečuje príjemné denné svetlo počas dňa.

#### Lokalita:

Byt sa nachádza v novovybudovanej a vyhľadávanej lokalite Nový Martin, ktorá ponúka pokojné bývanie v modernom prostredí. V okolí sa nachádza pekná príroda, ktorá poskytuje ideálne podmienky na oddych, prechádzky či športové aktivity. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do centra mesta a dobré napojenie na hlavnú dopravnú infraštruktúru. Lokalita tak spája pokojné bývanie s praktickou dostupnosťou všetkých potrebných služieb.

### **Názor makléra:**

Nehnuteľnosť predstavuje výbornú príležitosť pre jednotlivcov alebo páry, ktoré hľadajú dostupné a praktické bývanie v príjemnej lokalite. Byt je vďaka svojej dispozícii a modernému prevedeniu vhodný na okamžité nastahovanie. Zároveň ide aj o zaujímavú investičnú príležitosť, keďže menšie byty v tejto lokalite sú dlhodobo žiadané na prenájom a ponúkajú stabilný investičný potenciál.

### **V cene je zahrnuté:**

Provizia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

**Romana Holotová - 0907 651 922**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Romana Holotová**  
*Telefón:* **0907651922**  
*E-mail:* **[holotova.reality@gmail.com](mailto:holotova.reality@gmail.com)**

