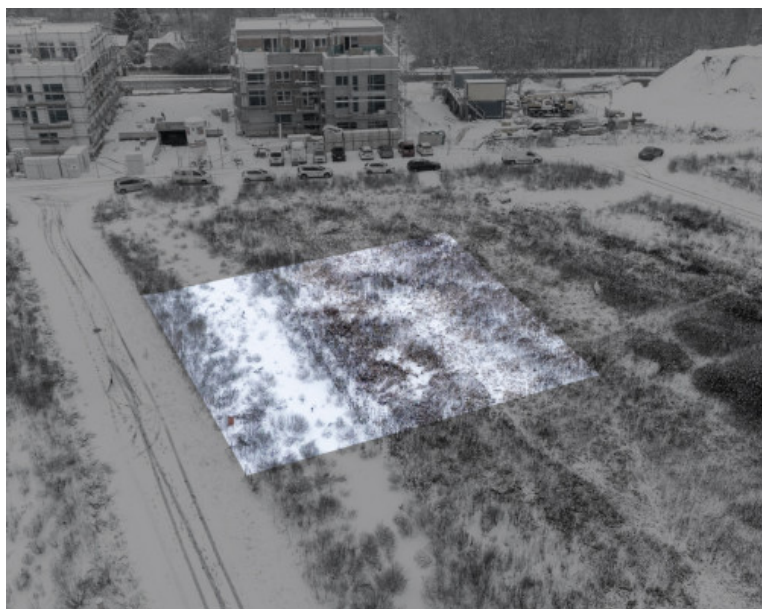




Na predaj veľkorysý stavebný pozemok v Ivankej pri Dunaji

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	28 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	35,5 m
Plocha pozemku:	911 m ²	Celková plocha:	911 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepplan reality ponúka na predaj priestranný stavebný pozemok o výmere 911 m² v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Ivanka pri Dunaji. Ponuka predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú miesto na výstavbu rodinného domu bez kompromisov – s dostatkom priestoru, súkromím a výbornou dostupnosťou.

Pozemok je rovinatý a prístupný po asfaltovej komunikácii, čo výrazne zjednodušuje budúcu výstavbu. Zastavanosť až 30 % poskytuje budúcemu majiteľovi široké možnosti realizácie. Vďaka ideálnym rozmerom tu pohodlne umiestnite rodinný dom, garáž aj oddychovú zónu podľa vlastných predstáv. Všetky poplatky súvisiace s výstavbou sú vysporiadané.

Lokalita zároveň ponúka výborné napojenie na diaľnicu D1, čo zabezpečuje rýchlu a komfortnú dostupnosť do okolitých miest.

Pozemok:

Výmera pozemku: 911 m²

Rozmery pozemku: 28 m x 32,5 m

IS: elektrina, plyn, mestská voda a kanalizácia, aktuálne prebieha budovanie optickej siete

Lokalita:

Výborné napojenie na diaľnicu D1 zabezpečuje rýchlu dostupnosť do Bratislavy aj okolia. Pozemok sa nachádza v novovybudovanej časti Ivanka pri Dunaji. Lokalita ponúka pokoj, blízkosť lesa a minimum hluku, pričom zároveň disponuje výbornou občianskou vybavenosťou.

Názor makléra:

Veľkosť pozemku osobne považujem za jeho obrovskú výhodu. Budúci majiteľ má viacero možností využitia - bez problémov sa sem zmestí priestranný rodinný dom, dvojgaráž, terasa, bazén či záhradný domček. Je to pozemok, ktorý ponúka slobodu pri plánovaní a realizácii vášho bývania.

Cena:

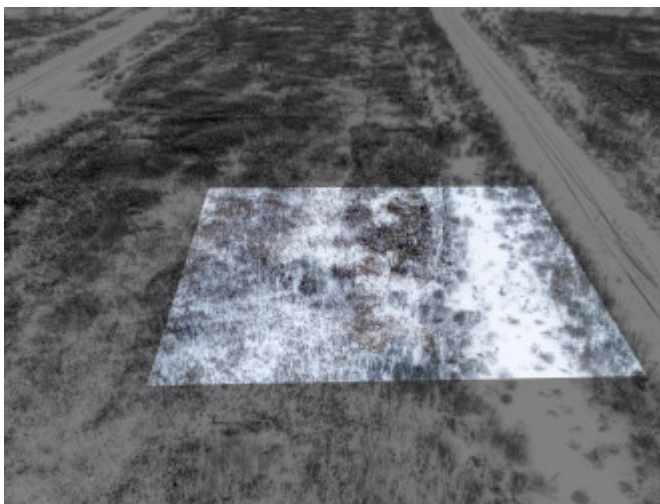
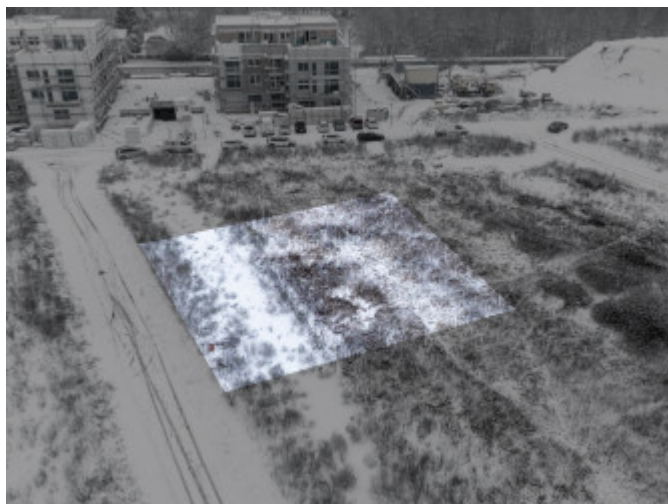
275.000 €

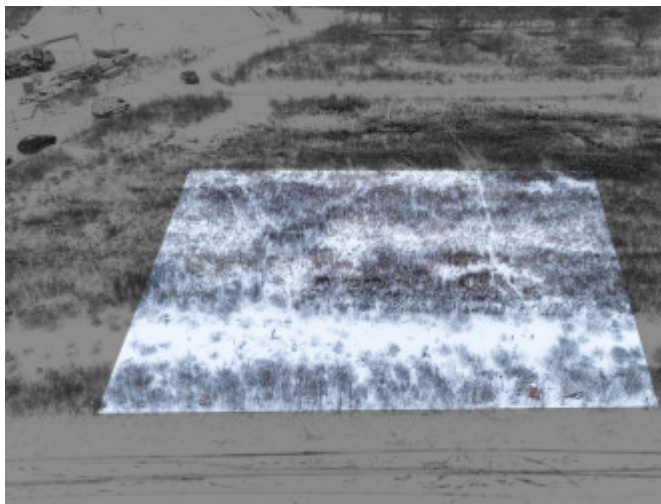
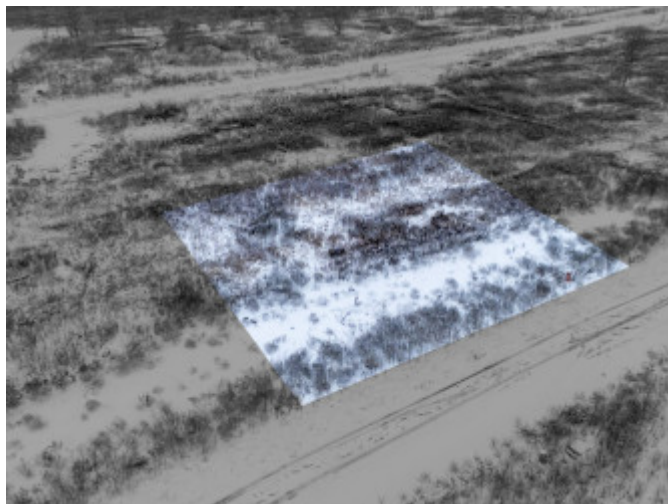
V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a pomôžeme vám získať najvýhodnejšie podmienky hypotekárneho úveru podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Karin Hajčik

+421917226234

karin.hajcik@beplanreality.sk

