

## Na predaj 2-izbový byt s loggiou v Prešove



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Matice slovenskej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	11
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt v oblúbenej mestskej časti Sídliisko III na ulici Matice slovenskej v Prešove. Byt sa nachádza na 11/12 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom. Samozrejmosťou je pohodlné parkovanie priamo pred bytovým domom. K bytu prislúcha priestranná loggia ideálna na oddych a pivnica poskytujúca dostatok úložného priestoru.

#### Byt:

Úžitková plocha: 54 m<sup>2</sup>

Loggia: 5 m<sup>2</sup> (vstup zo spálne)

Pivnica: 4 m<sup>2</sup>

#### Dispozícia bytu:

Byt sa predáva kompletne zariadený. Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne vybavenej spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička, rúra a plynová varná doska), spálne, kúpeľne s vaňou a práčkou a samostatnej toalety. Zo spálne je priamy vstup na priestranú loggiu, ktorá ponúka príjemný priestor na rannú kávu či večerný oddych. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je prakticky neobývaný – nový majiteľ sa môže nasťahovať bez ďalších investícií. Súčasťou bytu je aj optický internet od spoločnosti Orange s rýchlosťou 500/100 Mbps, pričom optické vlákno je privedené priamo do bytu, čo zabezpečuje vysokú rýchlosť a stabilitu pripojenia.

### **Lokalita:**

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a komfort mestského bývania. Centrum mesta je dostupné len za pár zastávok MHD, pričom zastávka sa nachádza pár krokov od bytového domu. V pešej dostupnosti nájdete obchody, služby aj príjemné kaviarne. Ide o tichú časť mesta s pokojnou atmosférou, ktorá poskytuje ideálne spojenie dostupnosti a pohodlia.

### **Názor makléra:**

Tento byt odporúčam jednotlivcovi, mladému páru alebo ako investičnú príležitosť na prenájom. Po kompletnej rekonštrukcii a s novým nábytkom ponúka možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ďalších úprav. Bonusom je krásny výhľad zo spálne a 11. poschodie, ktoré zabezpečuje viac súkromia a menej hluku z ulice.

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

**Rudolf Viola - 0940 978 870**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Rudolf Viola**

**+421940978870**

***rudolf.viola@beplanreality.sk***

