



Na predaj pozemok v Bratislave s potenciálom výstavby a celoročného bývania

103 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Prípojná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	416 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	416 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj slnečný, rovinatý pozemok v pokojnej časti Podunajských Biskupíc na ulici Prípojná v Bratislave. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako záhrada. Na pozemku sa aktuálne nenachádza žiadna stavba. Je tu však možnosť výstavby rekreačnej chaty alebo objektu so súpisným číslom s možnosťou celoročného užívania (v súlade s platnou legislatívou). Prístup je zabezpečený podielmi na prístupových cestách. Ideálna príležitosť na investíciu alebo oddych v tichej lokalite.

Pozemok:

Výmera: 416 m²

IS: elektrina a voda priamo na pozemku, príprava na studňu, možnosť napojenia na kanalizáciu

Technický stav:

Pozemok je vyčistený, udržiavaný a pripravený na okamžité využívanie.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej a príjemnej časti Bratislavy – v Podunajských Biskupiciach. Lokalita v sebe spája výbornú dostupnosť do centra mesta s priamym napojením na diaľničný obchvat, čo zaručuje rýchlu dopravu v každom smere. Budúci majitelia ocenia tesnú blízkosť veľkých obchodných reťazcov a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. Ide o miesto, ktoré ponúka dokonalú rovnováhu medzi mestským komfortom a žiadaným súkromím v tichom prostredí.

Názor makléra:

Najväčším benefitom tejto ponuky je jej strategická poloha v rámci Bratislavy, čo nehnuteľnosti zaručuje stabilnú hodnotu a vysoký investičný potenciál. Záhrada disponuje na mestské pomery veľmi veľkorysou výmerou. Záhrada umožňuje okamžité celoročné využívanie a výrazne zjednodušuje procesy pri prípadnej modernizácii či novej výstavbe. Nehnutelnosť ponúka výnimočnú flexibilitu – či už hľadáte priestor na trvalé bývanie, víkendový relax v tichom prostredí, alebo záhradkárčenie a rodinné grilovačky. Je to miesto, kde sa citlivo spája mestský komfort s pokojom vidieka. Nový majiteľ tu nájde ideálny priestor na realizáciu vlastných predstáv v súlade s územným plánom, či už formou rekonštrukcie alebo novej stavby.

Cena:

103.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme nezávislé poradenstvo v oblasti financovania a pomoc pri získaní najvýhodnejších podmienok hypotekárneho úveru podľa možností kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád/rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Karin Hajčík - 0917 226 234

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Karin Hajčík

Telefón:

+421917226234

E-mail:

karin.hajcik@beplanreality.sk

