



Na predaj priestranný 3-izbový byt vo Vrútkach

159 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Zastavaná plocha:	85 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bepan reality ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Vrútky. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom, je orientovaný na západ a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Byt:

Úžitková plocha: 85 m² (vrátane pivnice)

Balkón

Dispozícia a vybavenie:

Dispozične byt tvorí vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, oddelené WC, priestranná kuchyňa a obývací izba s priamym vstupom na balkón. K dispozícii sú dve nepriechodné spálne. Celková orientácia bytu je na západ, čo zabezpečuje dostatok popoludňajšieho svetla.

Bytový dom je kompletne zateplený a disponuje bezbariérovým prístupom, čo zvyšuje komfort

bývania pre všetky vekové kategórie.

Technický stav:

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli:

- čiastočne menená elektroinštalácia
- vybudované murované jadro
- osadená nová kuchynská linka

V izbách sú plávajúce podlahy, v chodbe a kuchyni dlažba. Plastové okná prispievajú k lepšej tepelnej izolácii a zabezpečujú bezproblémové fungovanie bytu. Súčasťou je aj latková pivnica na prízemí bytového domu, ktorá ponúka praktický úložný priestor.

Lokalita:

Vrútky sú ideálnou voľbou pre milovníkov prírody a aktívneho životného štýlu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú turistické trasy smerujúce do Malej Fatry, na Martinské hole, ako aj množstvo cyklotrás a vyhlídkových miest. Okolie ponúka možnosti oddychu pri sútoku riek Váh a Turiec.

V zime oceníte blízkosť lyžiarskych stredísk, v lete turistiku a prechádzky v prírode.

Názor makléra:

Ponuka predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania s výbornou dostupnosťou služieb. Vrútky sú vzdialené len pár minút od Martina a na skok od Žiliny. Zároveň ide o významný železničný uzol severného Slovenska, čo zaručuje výbornú dopravnú dostupnosť. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj kultúrne zariadenia. Bývanie je vhodné pre rodiny s deťmi, pracujúcich aj seniorov, ktorí hľadajú pokojné prostredie s výhodami mesta.

Cena:

159.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis – vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatok za vklad aj overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé hypotekárne poradenstvo a pomoc s financovaním kúpy podľa vašich možností. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej obhliadke alebo telefonicky.

Romana Holotová - 0907 651 922

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Romana Holotová
0907651922
holotova.reality@gmail.com

