



## REZERVOVANÉ: Na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v lokalite Tri vody - Malinovo



### Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Tri vody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	102 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	434 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	102 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Beplan reality ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom s terasou v žiadanej lokalite Tri vody - Malinovo. Nehnutelnosť disponuje 3 parkovacími miestami na pozemku a 3 pred plotom.

Dom:

Podlahová plocha: 90 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 102 m<sup>2</sup>

Pozemok: 434 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: plyn, elektrina, voda, kanalizácia, studňa

Vybavenie:

Zariadenie domu je možné zanechať podľa dohody.

Technický stav:

*Dom bol skolaudovaný v roku 2013 a už na prvý pohľad pôsobí pevne, moderne a premyslene do posledného detailu. Ocelový skelet mu dodáva výnimočnú stabilitu a pocit bezpečia, zatiaľ čo sedlová strecha s krytinou Bramac spoľahlivo chráni domov v každom ročnom období. Plynové podlahové kúrenie vytvára príjemné teplo domova, ktoré môžete doplniť atmosférou krbu alebo komfortom klimatizačných jednotiek počas horúcich dní. Kvalitné okná a podlahy zabezpečujú ticho, teplo a pohodlie, ktoré pocítite hneď po vstupe. Záhrada so studňou, automatickou závlahou, bioklimatickou pergolou, bazénom a záhradným domčekom dotvára miesto, kde si môžete naplno užívať rodinné chvíle aj zaslúžený oddych.*

**Názor makléra:**

*Bývanie v projekte Tri vody - Malinovo je pre mňa srdcovou záležitosťou - spája pokoj prírody s aktívnym životným štýlom pri troch jazerách. Každý deň tu môžete začať prechádzkou popri vode, športom či oddychom na čerstvom vzduchu. Táto lokalita vytvára skutočne komunitné bývanie, kde sa susedia poznajú a deti vyrastajú v bezpečnom a priateľskom prostredí. Malinovo ponúka množstvo možností na voľnočasové aktivity aj pohodlné spojenie do mesta. Je to miesto, kde sa kvalita života spája s krásnym prostredím a pocitom domova.*

**V cene je zahrnuté:**

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.*

*Karin Hajčík - 0917 226 234*

*Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Karin Hajčik**

**+421917226234**

***karin.hajcik@beplanreality.sk***

